LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 300 m² env.

LE CREUSOT

300 000 €

Référence

Référence: 30

Description

IMPORTANT TENEMENT IMMOBILIER EN BON ETAT
COMPRENANT EN RDCH DEUX LOCAUX COMMERCIAUX DONT
UN SALON DE COIFFURE AVEC APPARTEMENT DE DEUX PIECES
PRINCIPALES, ET UN CAFE BAR EN EXCELLENT ETAT AVEC
SANITAIRES. A L'ETAGE UN APPARTEMENT INDEPENDANT DE
CINQ PIECES PRINCIPALES TOUT CONFORT.

DEPENDANCE, COUR, AINSI QU'UNE HABITATION SEPAREE LOUEE MEUBLEE .

BON RAPPORT LOCATIF

IDEAL INVESTISSEUR

EXCEPTIONNEL! LE PRIX INDIQUE COMPREND LA VENTE DES MURS DE L'IMMEUBLE, FONDS DE COMMERCE DU CAFE COMPRIS!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 300 m²

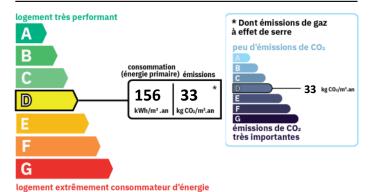


10 pièces



2 stationnements

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE	
Chauffage :	GAZ	
Caves:	1	

Informations financières

Prix de vente :	300 000 €	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété	



