



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
300 m² env.

LE CREUSOT

300 000 €

Référence

Référence : **30**

Description

IMPORTANT TENEMENT IMMOBILIER EN BON ETAT
 COMPRENANT EN RDCH DEUX LOCAUX COMMERCIAUX DONT
 UN SALON DE COIFFURE AVEC APPARTEMENT DE DEUX PIECES
 PRINCIPALES ,ET UN CAFE BAR EN EXCELLENT ETAT AVEC
 SANITAIRES. A L'ETAGE UN APPARTEMENT INDEPENDANT DE
 CINQ PIECES PRINCIPALES TOUT CONFORT.
 DEPENDANCE,COUR, AINSI QU'UNE HABITATION SEPARÉE
 LOUÉE MEUBLÉE .
 BON RAPPORT LOCATIF
 IDEAL INVESTISSEUR
 EXCEPTIONNEL ! LE PRIX INDIQUE COMPREND LA VENTE DES
 MURS DE L'IMMEUBLE , FONDS DE COMMERCE DU CAFE
 COMPRIS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 300 m²



10 pièces



2 stationnements

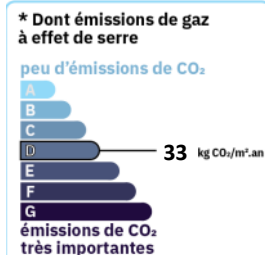
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
156 **33** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
-----------	---------------------

Chauffage :	GAZ
-------------	------------

Caves :	1
---------	----------

Informations financières

Prix de vente :	300 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	---





