



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 5
91 m²

LE CREUSOT

79 000 €

Référence

Référence : **301**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

A PROXIMITÉ DE LA PLACE SCHNEIDER,
 APPARTEMENT DE TYPE T5 DE 91 M2 AU 2ÈME ÉTAGE D'UNE
 COPROPRIÉTÉ AVEC ASCENSEUR COMPRENANT UN HALL
 D'ENTRÉE AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, SÉJOUR ET SALLE À
 MANGER, UN COULOIR QUI DESSERT 3 CHAMBRES DONT UNE
 AVEC PLACARDS, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ,
 BUANDERIE, UN POINT D'EAU.

GARAGE ET CAVE
 PRODUIT RARE !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 2000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
 www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Ascenseur



Surface de 91 m²

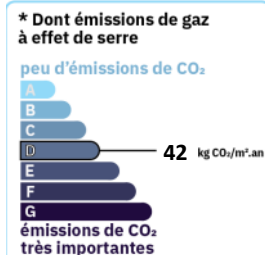
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
 (énergie primaire) émissions
212 **42** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **166,67 €/mois**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

