



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
69 m²

LE CREUSOT

95 000 €

Référence

Référence : **306**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

PRODUIT RARE !
 SITUÉ AU CREUSOT RÉSIDENCE SAINT-EXUPÉRY UN APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU 4ÈME ÉTAGE COMPRENANT UN SÉJOUR ET SALLE À MANGER AVEC BALCON, UNE SALLE DE BAINS, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE, CELLIER ET UN WC SÉPARÉ.

- VOLETS ÉLECTRIQUE
 UNE PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR PRIVATIVE AVEC BARRIÈRE SÉCURISÉE + UN GARAGE PRIVATIF ET CAVE.
 LA RÉSIDENCE COMPREND UN ASCENSEUR.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- 

4ème étage
- 

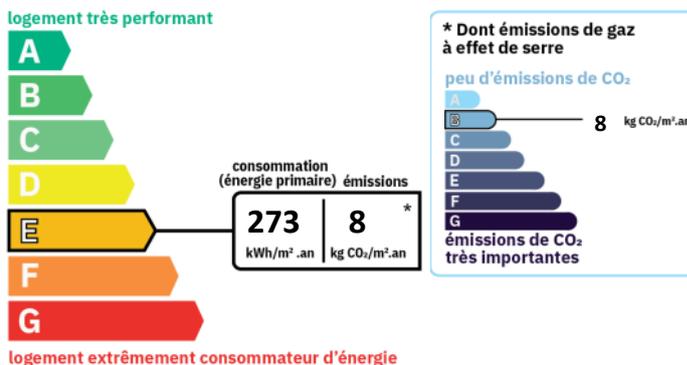
Ascenseur
- 

Surface de 69 m²
- 

3 pièces
- 

1 chambre

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 338 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **95 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **166,67 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

