



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

LE CREUSOT

75 000 €

Référence

Référence : **307**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

AU CREUSOT, QUARTIER CROIX MENÉE, APPARTEMENT T3 DE 68M2 COMPRENNANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE, SALLE À MANGER, SÉJOUR, WC.

À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. DEUX GARAGES

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 68 m²

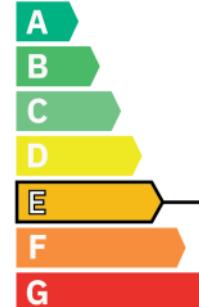
3 pièces

2 chambres

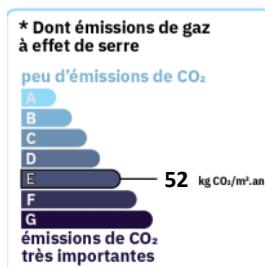
1 salle

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
242 kWh/m².an 52 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 261 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche hôpital
 - Proche université
-

