



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
☎ 03.85.73.94.76  
☎ 07 76 02 28 45  
🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**68 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**55 000 €**



## REFERENCE

Référence : **307**

## DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

AU CREUSOT, QUARTIER CROIX MENÉE, APPARTEMENT T3 DE 68M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE, SALLE À MANGER, SÉJOUR, WC.

À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. DEUX GARAGES

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 68 m<sup>2</sup>



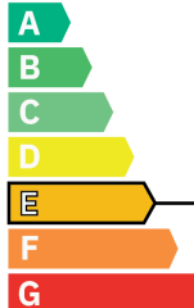
3 pièces



2 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

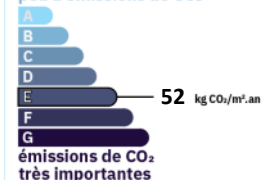


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>242</b>	<b>52</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 261 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche université

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**

