



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 PROPRIETE  
 202 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**350 000 €**

**Référence**

Référence : **318**

**Description**

LE CREUSOT VILLE

TRES BELLE MAISON DE CARACTERE SUR AGREABLE TERRAIN ARBORE PLAT ET CLOS AVEC PISCINE

ELEVEE SUR CAVE D'UN REZ DE CHAUSSEE COMPRENANT , ENTREE, SALON DE MUSIQUE, GRAND SEJOUR AVEC CHEMINEE ET BOW WINDOWS OUVRANT SUR LE JARDIN, CUISINE OUVRANT SUR TERRASSE ET JARDIN DE PLEN PIEDS WC RECEPTION

A L'ETAGE 3 CHAMBRES UNE TRES GRANDE SALLE DE BAIN ET UN WC SEPRE

AU 2EME ETAGE 3 PIECES UNE SALLE D'EAU AVEC WC GRENIER

CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ

CAVES SOUS LA MAISON

GARAGE TRIPLE ATTENANT

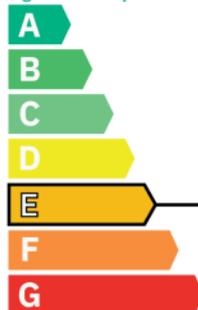
PROPRIETE AVEC BEAUCOUP DE CHARME ET TRES AGREABLE A VIVRE

TRES RARE SUR LE CREUSOT

**Caractéristiques**

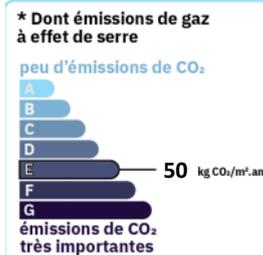
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**240** | **50** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **3 300 €/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **350 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche école primaire
  - Proche hôpital
-



