



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**PROPRIETE**

**202 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**290 000 €**



## REFERENCE

Référence : **318**

## DESCRIPTION

LE CREUSOT VILLE

TRES BELLE MAISON DE CARACTERE SUR AGREABLE TERRAIN ARBORE PLAT ET CLOS AVEC PISCINE

ELEVEE SUR CAVE D'UN REZ DE CHAUSSEE COMPRENANT , ENTREE, SALON DE MUSIQUE, GRAND SEJOUR AVEC CHEMINEE ET BOW WINDOWS OUVRANT SUR LE JARDIN, CUISINE OUVRANT SUR TERRASSE ET JARDIN DE PLEN PIEDS WC RECEPTION

A L'ETAGE 3 CHAMBRES UNE TRES GRANDE SALLE DE BAIN ET UN WC SEPRE

AU 2EME ETAGE 3 PIECES UNE SALLE D'EAU AVEC WC GRENIER

CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ

CAVES SOUS LA MAISON

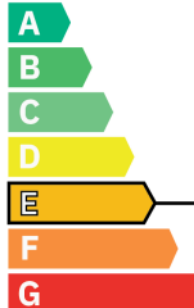
GARAGE TRIPLE ATTENANT

PROPRIETE AVEC BEAUCOUP DE CHARME ET TRES AGREABLE A VIVRE

TRES RARE SUR LE CREUSOT

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

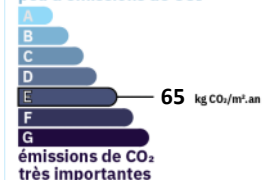
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 202 m<sup>2</sup>



Terrain de 608 m<sup>2</sup>



10 pièces



4 chambres



2 salles

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **3 300 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital



