

**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 contact@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
 STUDIO  
 15 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**310 € CC par mois**

**Référence**

Référence : **319**

**Adresse**

6 RUE MARCEL SEMBAT  
 71200 LE CREUSOT

Etage : **3 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **310 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **290 €**

Honoraires charge loc. : **163 € TTC**

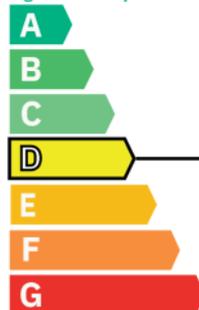
dont pour l'état des lieux : **45 €**

**Copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

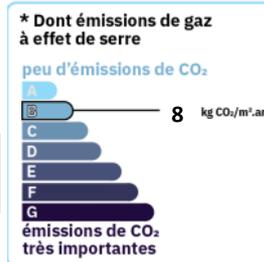
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**271** | **8** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**Caractéristiques**



**3ème étage**



**Surface de 15 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



