



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

77 m²

LE CREUSOT

90 000 €

Référence

Référence : **320**

Description

RUE DE LA VERRERIE, A DEUX PAS DE LA PLACE SCHNEIDER, A PROXIMITE IMMEDIATE DU PARC DE LA VERRERIE, ACTUELLEMENT LOUÉ GRAND T3 DE 76 M² COMPRENNANT UNE GRANDE ENTRÉE AVEC PLACARDS DESSERVANT UNE CUISINE EQUIPÉE (MEUBLES DE RANGEMENT, PLAQUES DE CUISSON, HOTTE) UN SEJOUR, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS ET UN W.C SEPARE.

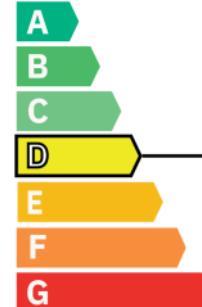
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2023).

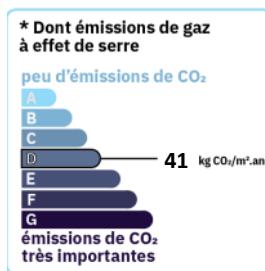
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
196 kWh/m².an **41** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

1er étage

3 pièces

1 salle



Surface de 77 m²



2 chambres

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche université	



