



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**77 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**90 000 €**

## Référence

Référence : **320**

## Description

RUE DE LA VERRERIE, A DEUX PAS DE LA PLACE SCHNEIDER, A PROXIMITE IMMEDIATE DU PARC DE LA VERRERIE, ACTUELLEMENT LOUÉ GRAND T3 DE 76 M<sup>2</sup> COMPRENANT UNE GRANDE ENTREE AVEC PLACARDS DESSERVANT UNE CUISINE EQUIPEE (MEUBLES DE RANGEMENT, PLAQUES DE CUISSON, HOTTE) UN SEJOUR, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS ET UN W.C SEPARÉ.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**1er étage**



**Surface de 77 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

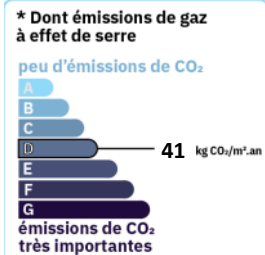
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**196** **41** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>90 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>6 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche université





