



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 4
86 m²

LE CREUSOT

125 000 €

Référence

Référence : **322**

Description

RÉSIDENCE PARC DE LA COURONNE, APPARTEMENT DE TYPE T4 ENTièrement RÉNOVÉ COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE ÉQUIPÉE HAUT DE GAMME OUVERTE SUR SÉJOUR ET SALLE À MANGER AVEC GRANDE TERRASSE PRIVATIVE.

- TROIS CHAMBRES
- DEUX SALLES D'EAUX RÉNOVÉS
- WC SÉPARÉ
- CAVE
- EMPLACEMENT DE PARKING
- JARDIN PRIVATIF
- CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ

PRODUIT RARE !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 86 m²



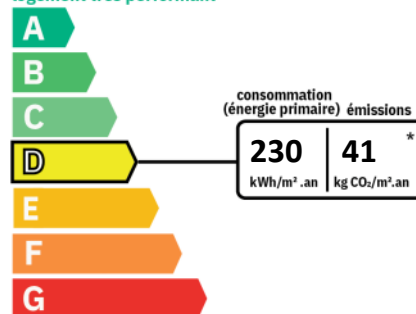
4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 41 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **166,67 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche université
-

