



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
77 m² env.**

LE BREUIL

117 000 €

Référence

Référence : **333**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

SITUÉE AU BREUIL, DANS UN COINS TRÈS CALME, MAISON D'HABITATION DE PLEIN-PIEDS COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, UN SÉJOUR ET SALLE À MANGER, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU, WC. DEUX GARAGES. TERRAIN ARBORÉ. DEUX CAVES.

PRODUIT RARE

- CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 77 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

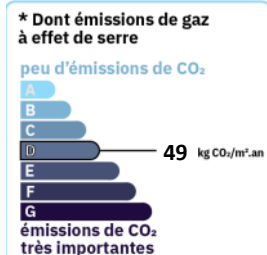
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
242 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **117 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





