



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 4
93 m²

LE CREUSOT

105 000 €

Référence

Référence : **334**

Description

APPARTEMENT IDEALEMENT SITUE ! A PROXIMITE IMMEDIATE DU COEUR DE VILLE, COMMERCES, PLACE SCHNEIDER. A DEUX MINUTES SEULEMENT DU PARC DE LA VERRERIE. VASTE T4 COMPRENANT UNE GRANDE ENTREE DESSERVANT UNE CUISINE, UN SEJOUR, TROIS CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS EQUIPEE ET UN W.C. SEPRE.

CAVE INCLUS.

APPARTEMENT ACTUELLEMENT LOUÉ.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 93 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

logement très performant

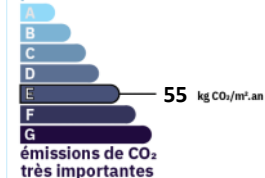


consommation
(énergie primaire) émissions
310 **55** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **105 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche université
-



