



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**37 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**43 000 €**

**Référence**

Référence : **336**

**Description**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU PREMIER ÉTAGE D'UNE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE.SALLE À MANGER, UN SÉJOUR, UNE CHAMBRE AVEC BALCON, SALLE D'EAU AVEC WC.  
 UNE CAVE ET UN EPARCELLE DE TERRAIN.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**



Surface de 37 m<sup>2</sup>



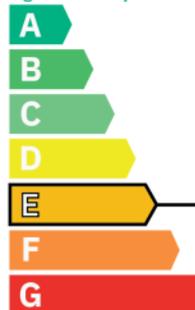
3 pièces



2 chambres

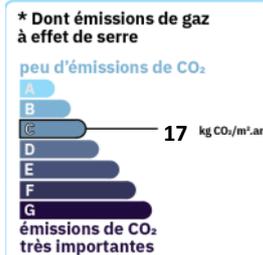
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**291** | **17** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **600 €/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **43 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de : **4 lots**

---

### **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
-

