



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél mobile : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 45 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**48 000 €**

**Référence**

Référence : **34**

**Description**

PETITE MAISON D'HABITATION DE 45 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE ET SÉJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU, UN W.C,  
 TERRAIN DE 450 M2  
 IDÉAL POUR INVESTISSEMENT  
 N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

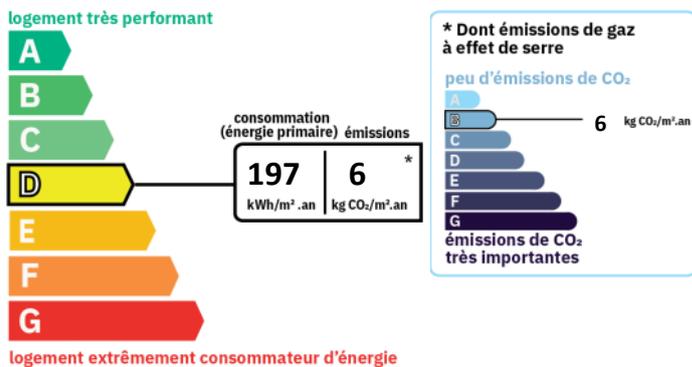
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 45 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 450 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### **Aménagements intérieurs**

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

Salles d'eau : **1**

---

Chauffage : **ELECTRIQUE**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **48 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Aménagements extérieurs**

---

Construit en : **1990**

---





