Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

A VENDRE
MAISON
45 m² env.

LE CREUSOT

43 500 €

Référence

Référence : **34**

Description

PETITE MAISON D'HABITATION DE 45 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE ET SÉJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU, UN W.C,
TERRAIN DE 450 M2
IDÉAL POUR INVESTISSEMENT
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

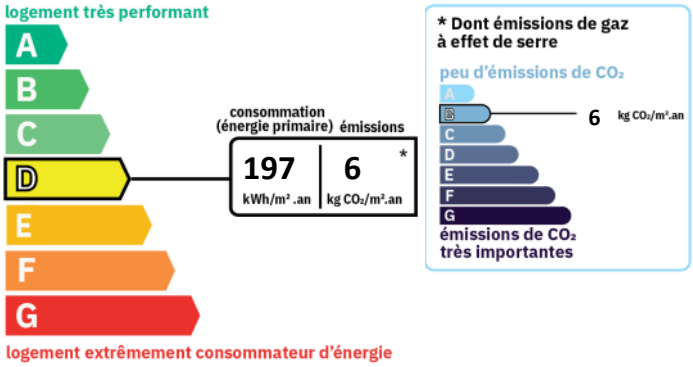
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 45 m²**
- **Terrain de 450 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

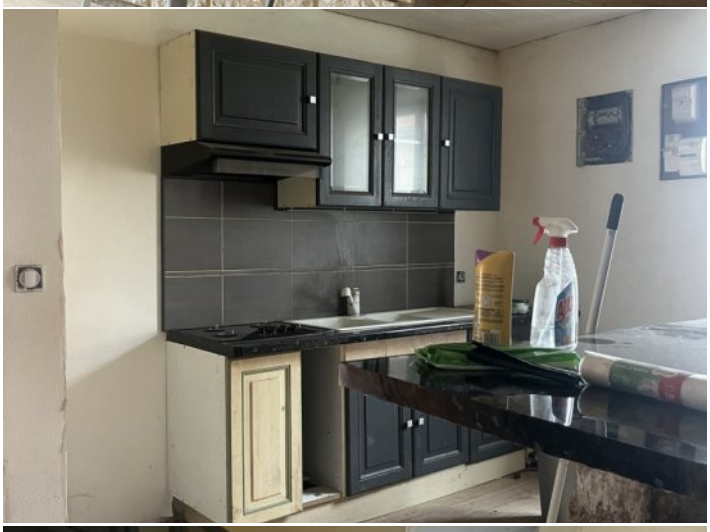
DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

Informations financières

Prix de vente :	**43 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1990**