



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**67 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**75 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **344**

**DESCRIPTION**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IDÉAL INVESTISSEUR

APPARTEMENT T3 DE 67 M2 SITUÉ EN COEUR DE VILLE AU CREUSOT AU 1ER ÉTAGE COMPRENANT :  
 UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINÉ ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, UN ESALLE D'EAU RÉNOVÉ, WC SÉPARÉ ET UN DÉBARRAS.

PLACE DE PARKING ET CAVE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

Surface de 67 m<sup>2</sup>

3 pièces

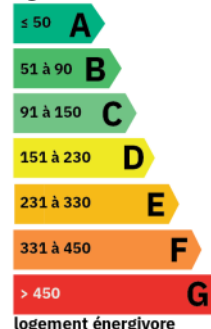
2 chambres

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

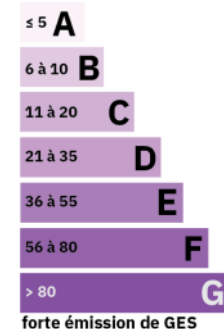
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



**204**

faible émission de GES



**48**

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 143 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **75 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

**ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :  
• Proche école primaire  
• Proche université

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Caves : **1**

