



**Notre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**DEPOT**  
**LE CREUSOT**

**169 000 €**



## REFERENCE

Référence : **348**

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

BATIMENT À USAGE COMMERCIAL DE 400 M2 COMPRENANT  
 UNE ENTRÉE SUR RÉCEPTION ET ACCUEIL, UN W.C SÉPARÉ,  
 UN VESTIAIRE,  
 UN HALL À USAGE DE DÉPOT AVEC ACCÈS VOLET ÉLECTRIQUE,  
 UN ÉTAGE AVEC MEZZANINE POUR UNE PARTIE STOCKAGE,  
 UN DEUXIÈME ATELIER AVEC ACCÈS VOLET ÉLECTRIQUE.

3 AUTRES GARAGES

PRODUIT RARE,  
 LOCALISATION INDUSTRIEL PARFAITE !

CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
[simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 815 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **169 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





