



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 Email : simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél mobile : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 95 m² env.**

LE CREUSOT

80 000 €

Référence

Référence : **35**

Description

Belle maison de près de 100m² offrant un espace de vie agréable.
 Au rez-de-jardin, découvrez une cuisine d'été, une chambre, une salle de bains, une cave
 . Le rez-de-chaussée comprend une entrée, cuisine, salle à manger, chambre, et une pièce de rangement avec accès au jardin.
 Équipée d'une pompe à chaleur, cette maison vous offre également une petite terrasse et un vaste terrain de 798m².
 Un cadre idéal pour votre prochaine demeure.

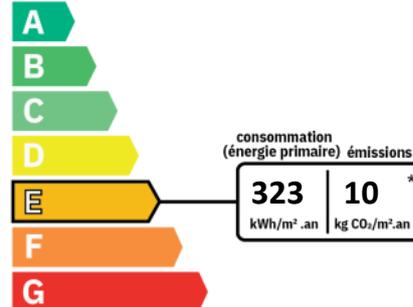
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 95 m²**
-  **Terrain de 798 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 10 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Informations financières

Prix de vente : **80 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**



