



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 143 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**95 000 €**

**Référence**

Référence : **353**

**Description**

EN EXCLUSIVITE !!!

Immeuble de 148m<sup>2</sup> comprenant deux appartements de type T4 sur caves loués avec un grand jardin et une terrasse.

TRÈS BONNE RENTABILITÉ LOCATIVE  
 A VISITER TRES RAPIDEMENT !!!

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
 IMMOBILIER AU 03.95.73.94.76 OU PAR MAIL À  
 simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
 www.georisques.gouv.fr

**Caractéristiques**



Surface de 143 m<sup>2</sup>



8 pièces



4 chambres



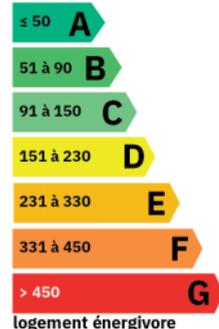
2 salles

**Classe énergie et classe climat**

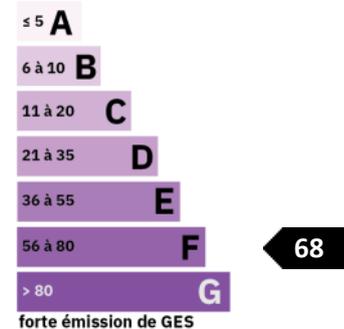
Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Surfaces détaillées**

---

T4 : **69 m<sup>2</sup>**

---

T4 : **74 m<sup>2</sup>**

---

**Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **1 579 €/an**

---

**Informations financières**

---

Prix de vente : **95 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

**Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche école primaire

---



