



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
98 m² env.**

LE CREUSOT

105 000 €

Référence

Référence : **356**

Description

SITUÉ AU CREUSOT QUARTIER SAINT-HENRI,
MAISON DE VILLE MITOYENNE COMPRENANT AU REZ-DE-
CHAUSSÉE UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR, UNE SALLE À MANGER,
UNE CHAMBRE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE RÉNOVÉ ET UNE SALLE
D'EAU AVEC WC.

À L'ÉTAGE SOUS LES COMBLES UNE GRANDE CHAMBRE AVEC
SALLE DE BAINS PRIVATIVE.

TERRAIN ARBORÉ DE 120M2,
CAVES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 98 m²



Terrain de 120 m²



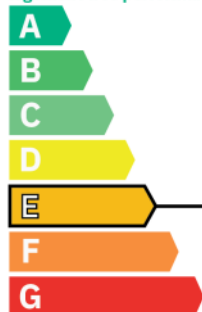
4 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant

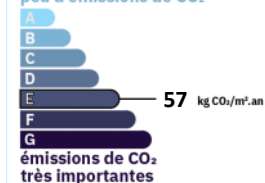


consommation
(énergie primaire) émissions
271 **57** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **651 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **105 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

