



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 130 m² env.
LE CREUSOT

169 500 €



REFERENCE

Référence : **359**

DESCRIPTION

AU CREUSOT - A VENDRE Maison de 130 m² et appartement attenant indépendant de 45 m². Situé dans une impasse calme, sur hauteurs du Creusot, à proximité du lycée.

- MAISON ÉLEVÉE SUR CAVES COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, UN DOUBLE SÉJOUR/SALLE À MANGER DE 45 M² AVEC CHEMINÉE AVEC INSERT ET DONNANT SUR UNE VÉRANDA OUVRANT SUR UN BEAU JARDIN ET UN W.C.

À L'ÉTAGE, TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC DRESSING ET UNE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE.

DANS LES COMBLES UNE CHAMBRE D'APPOINT, BUREAU ET GRENIER.

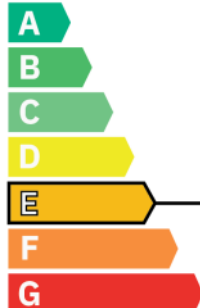
CAVES VOUTÉES, UN GARAGE.

900 M² DE TERRAIN.

EN PLUS DE LA MAISON , UN APPARTEMENT DE TYPE T2 ACTUELLEMENT LOUÉ COMPRENANT UNE CHAMBRE, UN SÉJOUR SALLE À MANGER, CUISINE ET SALLE D'EAU AVEC WC.

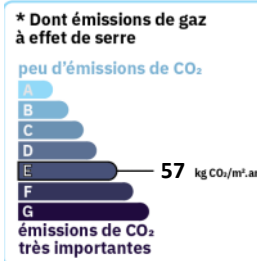
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **265** kWh/m².an
 émissions **57** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 130 m²



6 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURSChauffage : **INDIVIDUEL/GAZ****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **946 €/an****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **169 500 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université







