



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

LE CREUSOT

175 000 €

Référence

Référence : **359**

Description

AU CREUSOT - A VENDRE Maison de 130 m2 et appartement attenant indépendant de 45 m2. Situé dans une impasse calme, sur hauteurs du Creusot, à proximité du lycée.

- MAISON ÉLEVÉE SUR CAVES COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, UN DOUBLE SÉJOUR/SALLE À MANGER, CHEMINÉE AVEC INSERT, VÉRANDA ET UN W.C. À L'ÉTAGE, TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC PENDERIE ET UNE SALLES DE BAINS AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE. DANS LES COMBLES UNE CHAMBRE D'APPOINT, GRENIER. CAVES VOUTÉES, UN GARAGE.
 900 M2 DE TERRAIN.

EN PLUS DE LA MAISON , UN APPARTEMENT DE TYPE T2 ACTUELLEMENT LOUÉ COMPRENANT UNE CHAMBRE, UN SÉJOUR SALLE À MANGER, CUISINE ET SALLE D'EAU AVEC WC.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
265 **57** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E — 57 kg CO₂/m².an
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 130 m²



6 pièces



3 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **946 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-







