



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
130 m² env.**

LE CREUSOT

175 000 €

Référence

Référence : **359**

Description

AU CREUSOT - A VENDRE Maison de 130 m² et appartement attenant indépendant de 45 m². Situé dans une impasse calme, sur hauteurs du Creusot, à proximité du lycée.

- MAISON ÉLEVÉE SUR CAVES COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, UN DOUBLE SÉJOUR/SALLE À MANGER, CHEMINÉE AVEC INSERT, VÉRANDA ET UN W.C. À L'ÉTAGE, TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC PENDERIE ET UNE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE. DANS LES COMBLES UNE CHAMBRE D'APPOINT, GRENIER. CAVES VOUTÉES, UN GARAGE. 900 M² DE TERRAIN.

EN PLUS DE LA MAISON , UN APPARTEMENT DE TYPE T2 ACTUELLEMENT LOUÉ COMPRENANT UNE CHAMBRE, UN SÉJOUR SALLE À MANGER, CUISINE ET SALLE D'EAU AVEC WC.

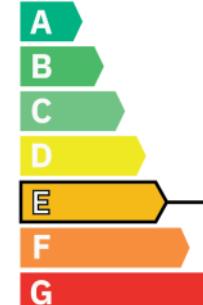
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

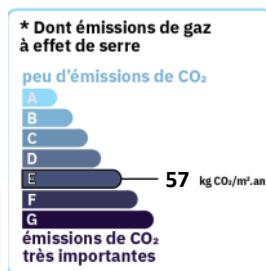
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
265 kWh/m².an | 57 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 130 m²



6 pièces



3 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage :

INDIVIDUEL/GAZ**Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **946 €/an****Informations financières**Prix de vente : **175 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université







