



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ simon@laskar.org  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

**TYPE 2**

45 m<sup>2</sup> env.

**LE CREUSOT**

**54 000 €**



## REFERENCE

Référence : **36**

## DESCRIPTION

APPARTEMENT DE 45 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE AVEC OUVERTURE SUR NOTRE CUISINE/SALLE À MANGER, UN SALON, SALLE D'EAU, CHAMBRE.

UNE CAVE INCLUS.

À VISITER RAPIDEMENT

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée

 Surface de 45 m<sup>2</sup>

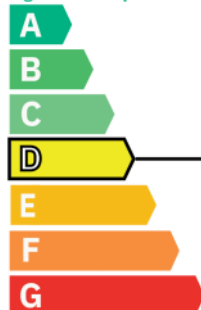
 2 pièces

 1 chambre

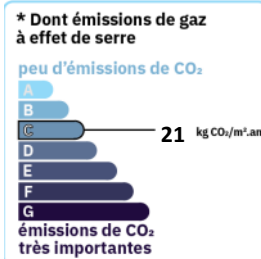
 1 salle

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**  
Salles d'eau : **1**  
Climatisation : **Oui**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **54 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**  
Construit en : **1970**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Caves : **1**



