



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 302 m² env.**

MONTCENIS

595 000 €

Référence

Référence : **363**

Description

EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE MONTCENIS
 PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DE PLUS DE 300 M2 HABITABLE.
 - COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN HALL D'ENTRÉE
 AVEC ACCÈS SUR UN TRÈS GRAND SÉJOUR AVEC ACCÈS SUR
 TERRASSE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE RÉNOVÉ, UNE PIÈCE À
 USAGE DE SALLE À MANGER, UNE PIÈCE À USAGE DE BUREAU,
 BUANDERIE, WC PRIVATIF.

-AU 1ER ÉTAGE, TROIS CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC ET
 UNE CHAMBRE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS PRIVATIVE.
 -AU 2EME ÉTAGE, UNE CHAMBRE ET UNE PIÈCE À AMÉNAGER.

EXTÉRIEUR :

- PARC ARBORÉ DE PLUS DE 4000 M2
- GRANDE PISCINE CHAUFFÉE

PRODUIT RARE ET DE CARACTÈRE

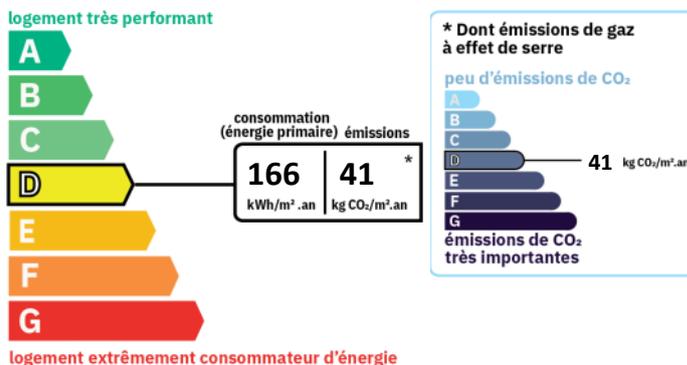
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 302 m²
Séjour de 53 m²
Terrain de 4285 m²

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **30 m²**

Chambre 2 : **20 m²**

Chambre 3 : **21 m²**

Cuisine : **21 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **9**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Salles de bains : **2**

Alarme : **Oui**

Caves : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 225 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **564 750 € hors honoraires**

Prix de vente : **595 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs





