



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
DEPOT**

**MONTCHANIN**

**262 500 €**

## Référence

Référence : **368**

## Description

**!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!**

SUR MONTCHANIN À 2 MIN DE LA RCEA,  
DÉPOT DE 460 M2 COMPRENANT UNE PARTIE SHOW-ROOM  
AVEC BUREAU ET WC PRIVATIF DE 150 M2.

- UNE PARTIE ATELIER DE 160 M2
- 3 GARAGES DONT DEUX DE 50 M2 ET 60M2 À USAGE DE  
CARROSSERIE ET DE NETTOYAGE.
- UN STUDIO DE 20M2
- UN PARKING SÉCURISÉE ET GOUDRONNÉ ET UN TERRAIN À  
USAGE DE STOCKAGE

AFFAIRE RARE À SAISIR.  
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **2 200 €/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **262 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---





