LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
MURS COMMERCIAUX
160 m²

LE CREUSOT

149 000 €

Référence

Référence: 382

Description

EN PLEIN COEUR DE VILLE DU CREUSOT, AVEC UN STYLE ART D'ÉCO, MURS COMMERCIAUX À VENDRE ACTUELLEMENT À USAGE DE RESTAURANT EN EXCELLENTE ÉTAT. ENTRÉE AVEC SALLE DE RECEPTION, SALLE DE RESTAURANT, GRANDE CUISINE, SANITAIRES, CAVE, TERRASSE IDÉAL INVESTISSEMENT DANS UNE RUE HISTORIQUE.

FONDS DE COMMERCE À VENDRE EN SUS.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée

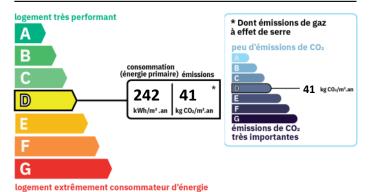


Surface de 160 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 100 €/an

Informations financières

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 25 lots

Charges courantes : 1 159 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université



