



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
MURS COMMERCIAUX
 160 m²

LE CREUSOT

149 000 €

Référence

Référence : **382**

Description

EN PLEIN COEUR DE VILLE DU CREUSOT, AVEC UN STYLE ART D'ÉCO, MURS COMMERCIAUX À VENDRE ACTUELLEMENT À USAGE DE RESTAURANT EN EXCELLENTE ÉTAT. ENTRÉE AVEC SALLE DE RECEPTION, SALLE DE RESTAURANT, GRANDE CUISINE, SANITAIRES, CAVE, TERRASSE IDÉAL INVESTISSEMENT DANS UNE RUE HISTORIQUE.

FONDS DE COMMERCE À VENDRE EN SUS.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



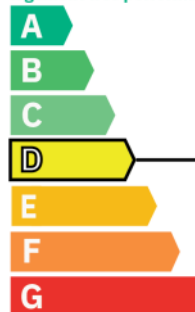
Surface de 160 m²



3 pièces

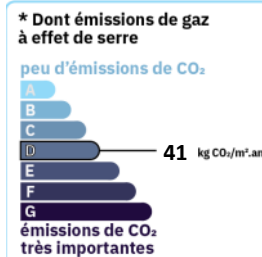
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
242 kWh/m ² .an	41 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 100 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **1 159 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

