

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

MURS COMMERCIAUX

160 m²

LE CREUSOT

149 000 €



REFERENCE

Référence : **382**

DESCRIPTION

EN PLEIN COEUR DE VILLE DU CREUSOT, AVEC UN STYLE ART D'ÉCO, MURS COMMERCIAUX À VENDRE ACTUELLEMENT À USAGE DE RESTAURANT EN EXCELLENTE ÉTAT.
ENTRÉE AVEC SALLE DE RECEPTION, SALLE DE RESTAURANT, GRANDE CUISINE, SANITAIRES, CAVE, TERRASSE
IDÉAL INVESTISSEMENT DANS UNE RUE HISTORIQUE.

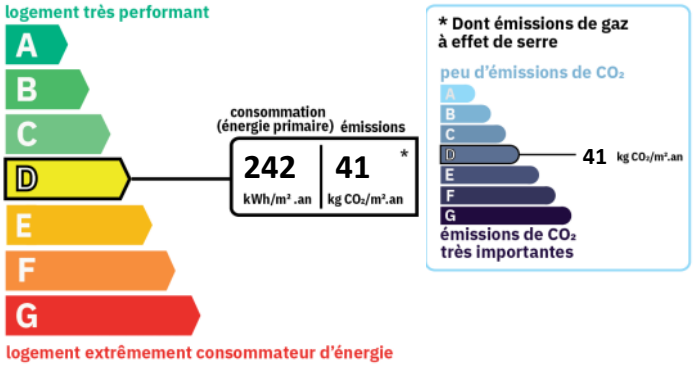
FONDS DE COMMERCE À VENDRE EN SUS.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée
Surface de 160 m²
3 pièces

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**149 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**1 159 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

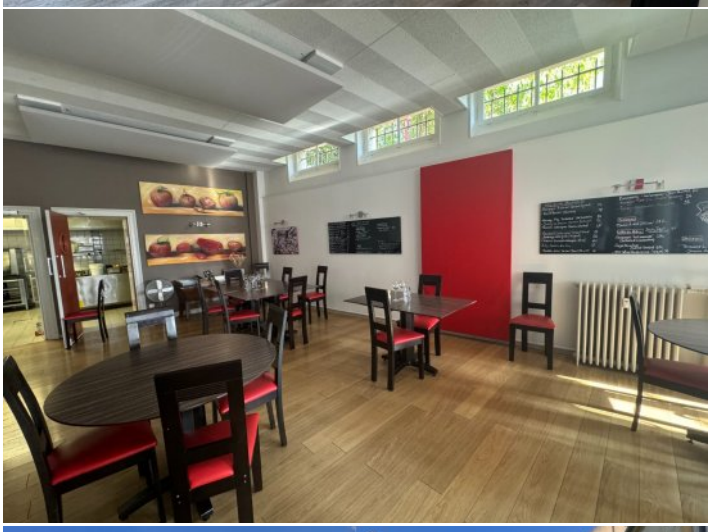
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université

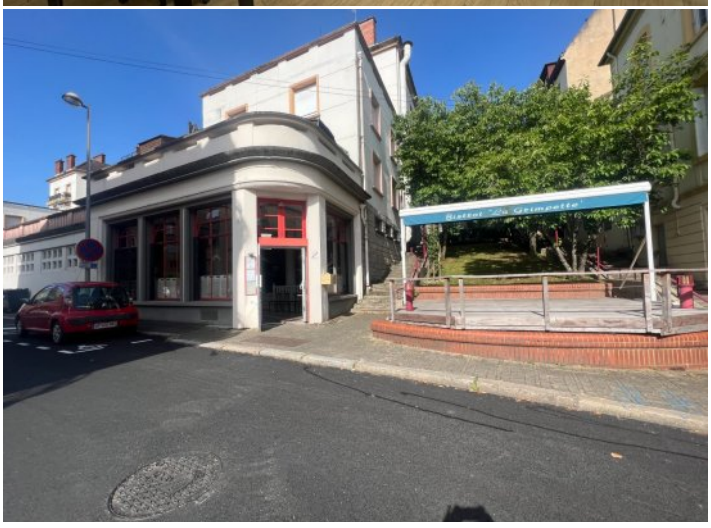

Bistrot "La Gzimpette"










Bistrot "La Gzimpette"

