



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 140 m² env.**

MONTCEAU LES MINES

199 500 €

Référence

Référence : **387**

Description

À DÉCOUVRIR SUR MONTCEAU-LES-MINES !
 IDÉALEMENT PLACÉE, MAISON DE 140 M2 COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CHEMINÉE ET UNE SORTIE SUR TERRASSE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU AVEC WC, UNE CHAMBRE.
 - À L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES AVEC PLACARDS MURALES DONT UNE DE 25M2 AVEC BALCON, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ.
 - EXTÉRIEUR : TERRASSE, DÉPENDANCE DE 25M2 AMÉNAGÉE, GARAGE.
 - CAVES VOUTÉES
 - TERRAIN DE 600 M2

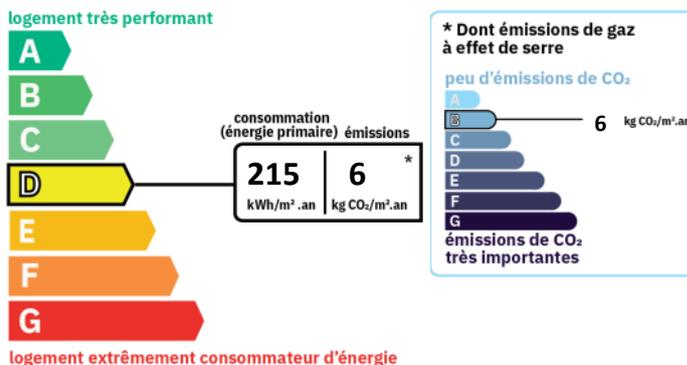
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 140 m²**
- Terrain de 611 m²**
- 5 pièces**
- 4 chambres**
- 3 salles**

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **199 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





