



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**FONDS DE COMMERCE**  
**300 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**123 000 €**

## Référence

Référence : **390**

## Description

FONDS DE COMMERCE À VENDRE :  
COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL À USAGE DE  
BAR ACTUELLEMENT

- AVEC 60 PLACES ASSISES INTÉRIEUR,
  - 30 PLACES EN TERRASSES
  - UNE PARTIE CUISINE
  - UNE PIÈCE À USAGE DE SALLE DE RÉCEPTION/GRANDE SALLE  
À MANGER
  - SANITAIRES
  - POSSIBILITÉ FDJ ET RESTAURATION À DÉVELOPPER.
- À L'ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 COMPRIS DANS LE  
LOYER.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



Surface de 300 m<sup>2</sup>



7 pièces



2 chambres



1 salle

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>115 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>123 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6.50 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche université

---







