



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
FONDS DE COMMERCE
300 m² env.

LE CREUSOT

138 000 €

Référence

Référence : **390**

Description

FONDS DE COMMERCE À VENDRE :
 COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL À USAGE DE
 BAR ACTUELLEMENT

- AVEC 60 PLACES ASSISES INTÉRIEUR,
 - 30 PLACES EN TERRASSES
 - UNE PARTIE CUISINE
 - UNE PIÈCE À USAGE DE SALLE DE RÉCEPTION/GRANDE SALLE
 À MANGER
 - SANITAIRES
 - FDJ INCLUS AINSI QUE PMU
- À L'ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 COMPRIS DANS LE
 LOYER.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 300 m²**

 **7 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle**

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente : | 130 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 138 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 6.50 % TTC |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche université
-



