



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE FONDS DE COMMERCE 300 m² env.

LE CREUSOT

123 000 €

Référence

Référence : **390**

Description

FONDS DE COMMERCE À VENDRE :
COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSEÉ : UN LOCAL À USAGE DE
BAR ACTUELLEMENT
- AVEC 60 PLACES ASSISES INTÉRIEUR,
- 30 PLACES EN TERRASSES
- UNE PARTIE CUISINE
- UNE PIÈCE À USAGE DE SALLE DE RÉCEPTION/GRANDE SALLE
À MANGER
- SANITAIRES
- POSSIBILITÉ FDJ ET RESTAURATION À DÉVELOPPER.
À L'ÉTAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 COMPRIS DANS LE
LOYER.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 300 m²

7 pièces

2 chambres

1 salle

Informations financières

Prix de vente :	115 000 € hors honoraires
Prix de vente :	123 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche université



