



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 97 m² env.**

TORCY

119 000 €

Référence

Référence : **397**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

MAISON MITOYENNE ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE AVEC SORTIE SUR TERRASSE ET JARDIN CLOS, UN WC SÉPARÉ.

- AU PREMIER ÉTAGE 3 CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU;
- AUX COMBLES, UNE PIÈCE À USAGE DE BUREAU/DE SALLE DE JEUX OU DE CHAMBRE.
- AU SOUS-SOL, CHAUFFERIE/BUANDERIE, GARAGE ÉLECTRIQUE, CAVE.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF

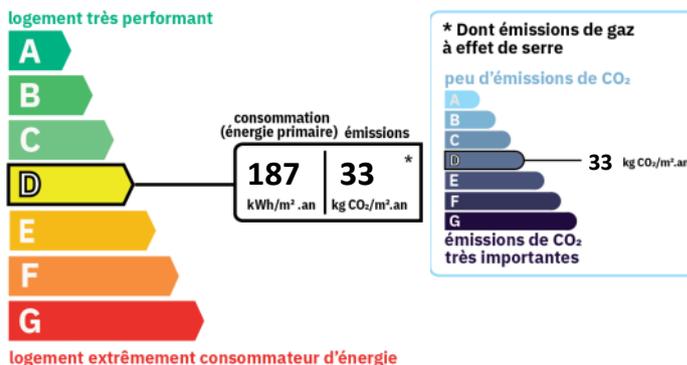
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 97 m²	Terrain de 300 m²
5 pièces	4 chambres
1 salle	

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 149 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **119 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**





