



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ simon@laskar.org  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –  
**PROPRIETE**  
**302 m<sup>2</sup> env.**  
**MONTCENIS**

**369 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **400**

**DESCRIPTION**

PROPRIETE DE 302 M2 MONTCENIS  
 EN PLEIN COEUR DU VILLAGE DE MONTCENIS  
 PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION DE PLUS DE 300 M2 HABITABLE.  
 - COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN HALL D'ENTRÉE  
 AVEC ACCÈS SUR UN TRÈS GRAND SÉJOUR AVEC ACCÈS SUR  
 TERRASSE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE RÉNOVÉ, UNE PIÈCE À  
 USAGE DE SALLE À MANGER, UNE PIÈCE À USAGE DE BUREAU,  
 BUANDERIE, WC PRIVATIF.  
 -AU 1ER ÉTAGE, TROIS CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC ET  
 UNE CHAMBRE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS PRIVATIVE.  
 -AU 2EME ÉTAGE, UNE CHAMBRE ET UNE PIÈCE À  
 AMÉNAGER.

**EXTÉRIEUR :**

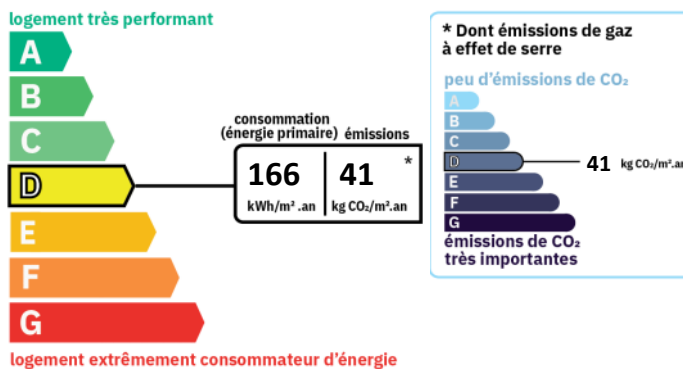
- PARC ARBORÉ DE PLUS DE 4000 M2
- GRANDE PISCINE CHAUFFÉE

PRODUIT RARE ET DE CARACTÈRE

**CARACTERISTIQUES**

Surface de 302 m<sup>2</sup> 10 pièces  
 6 chambres

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 225 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **369 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





