

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 contact@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**41 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**410 € CC par mois**

**Adresse**

2 Rue MAL FOCH  
 71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **395 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

**Copropriété**

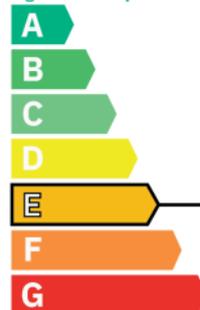
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

Procédure en cours : **Non**

**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**306** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SANS CUISINE**  
 Meublé : **Oui**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**Caractéristiques**

**1er étage**

**Surface de 41 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**



