



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
152 m<sup>2</sup> env.**

**ESSERTENNE**

**101 500 €**

## Référence

Référence : **409**

## Description

SITUÉE À ESSERTENNE  
 MAISON AVEC ACCÈS DE PLAIN-PIED COMPRENANT AU-RE-DE-CHAUSSÉE, UN SÉJOUR DOUBLE, CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC.  
 À L'ÉTAGE : QUATRE CHAMBRES DONT DEUX AVEC PLACARD, SALLE D'EAU, WC, GRENIER.

- CAVES,
- GARAGE
- DÉPENDANCE
- TERRAIN DE 2600 M<sup>2</sup>

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année ).

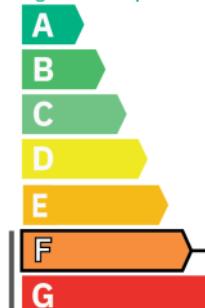
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

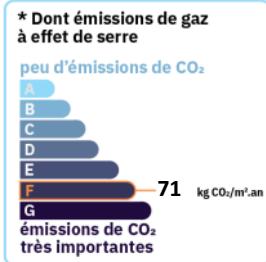
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**296** **71**  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



Surface de 152 m<sup>2</sup>



Terrain de 2600 m<sup>2</sup>



10 pièces

**Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **1 196 €/an****Informations financières**Prix de vente : **101 500 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire



