



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
276 m²**

LE CREUSOT

135 000 €

Référence

Référence : **413**

Description

IDÉAL INVESTISSEMENT

SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT AVEC BEAU TERRAIN CALME ET TRANQUILLITE A 5MN DU CENTRE VILLE, IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ VENDANT L'ENSEMBLE DES LOTS.
POSSIBLE DE DIVISION PAR LA SUITE COMPRENANT :

- 2 APPARTEMENTS DE TYPE T2 DONT UN QUI EST LOUÉ ET UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AINSI QUE UN DUPLEX DE 5 PIÈCES.
- GARAGES
- GRENIERS, CAVES,
- COUR ET JARDIN
- BELLE PARCELLE DE TERRAIN DETACHABLE

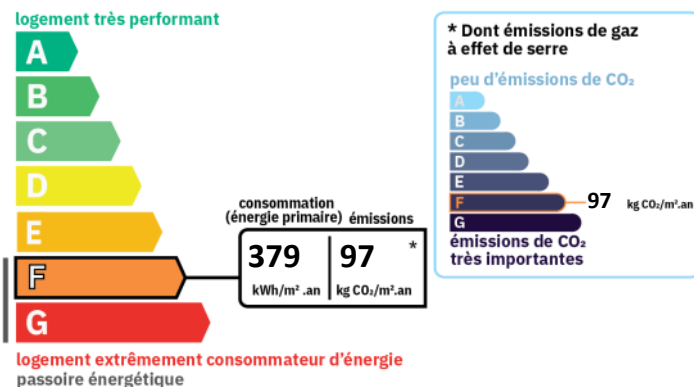
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr '

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 276 m²



14 pièces



8 chambres



5 salles

Surfaces principales

Jardin :	1425 m ² environ
----------	-----------------------------

Surfaces détaillées

T3 :	72 m ²
------	-------------------

T2 :	37 m ²
------	-------------------

T2 :	54 m ²
------	-------------------

T4 :	108 m ²
------	--------------------

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
-------------------	---

Salles d'eau :	4
----------------	---

Chauffage :	CENTRAL/FUEL
-------------	--------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 688 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	135 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	13 lots
------------------	---------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

