Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
276 m²

LE CREUSOT

135 000 €

Référence

Référence : **413**

Description

IDÉAL INVESTISSEMENT
SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT AVEC BEAU TERRAIN CALME ET TRANQUILLITE A 5MN DU CENTRE VILLE, IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ VENDANT L'ENSEMBLE DES LOTS.
POSSIBLE DE DIVISION PAR LA SUITE COMPRENANT :

- 2 APPARTEMENTS DE TYPE T2 DONT UN QUI EST LOUÉ ET UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AINSI QUE UN DUPLEX DE 5 PIÈCES.
- GARAGES
- GRENIERS, CAVES,
- COUR ET JARDIN
- BELLE PARCELLE DE TERRAIN DETACHABLE

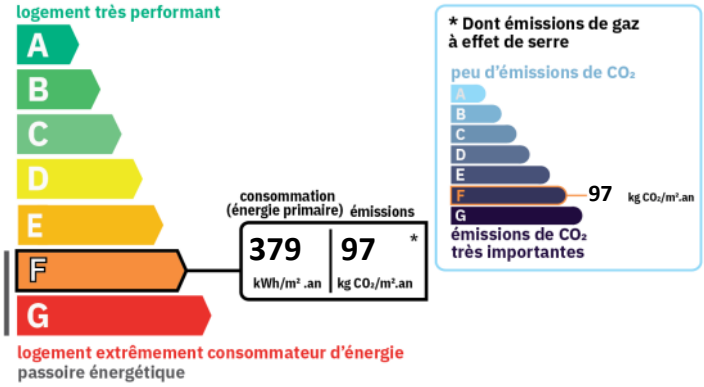
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr '

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 276 m²
14 pièces
8 chambres
5 salles

Surfaces principales

Jardin :	**1425 m² environ**

Surfaces détaillées

T3 :	**72 m²**
T2 :	**37 m²**
T2 :	**54 m²**
T4 :	**108 m²**

Aménagements intérieurs

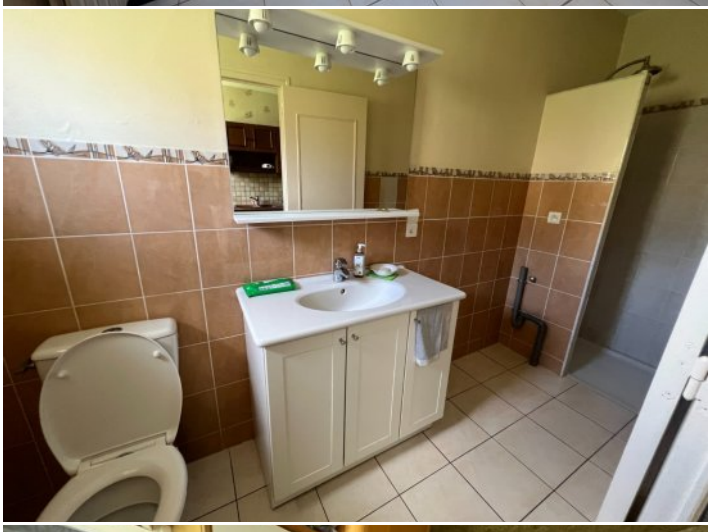
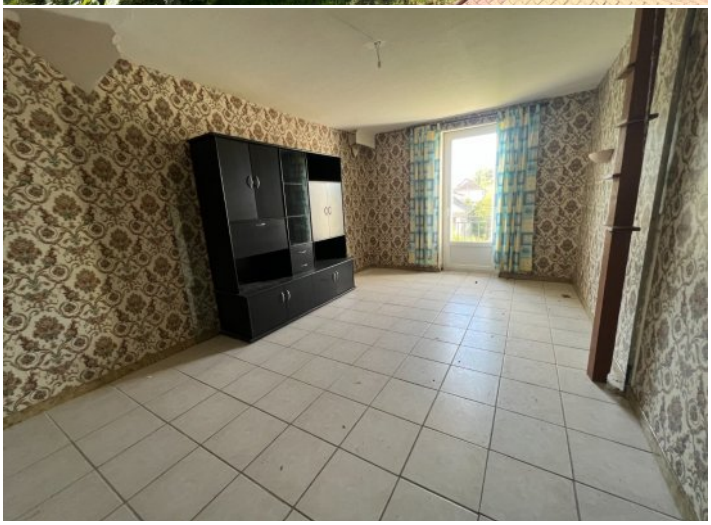
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**4**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 688 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**135 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**13 lots**
Procédure en cours :	**Non**