



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 126.5 m² env.**

LE CREUSOT

110 000 €

Référence

Référence : **415**

Description

IDÉALEMENT PLACÉ AU CREUSOT

IMMEUBLE DE RAPPORT QUARTIER CROIX MENÉE
 COMPRENANT :

- 2 APPARTEMENTS DE TYPE T1 ACTUELLEMENT LOUÉS
- 1 APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ
- CAVES
- TERRAIN

PROJET INVESTISSEUR !

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
 simon@laskar.org

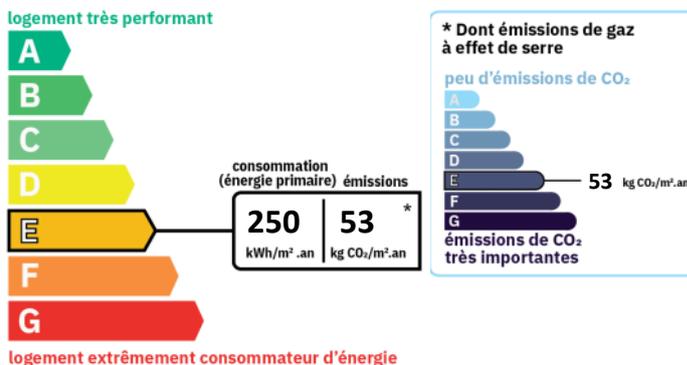
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 3740 à 5110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
 www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 126.5 m² **5 pièces**
4 chambres **3 salles**

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

- DSL : de 6 à 25 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Studio : **33 m²**

Studio : **30 m²**

T3 : **62.5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **4**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 300 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche hôpital
 - Proche université
-



