



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 4
73 m²

LE CREUSOT

68 000 €

Référence

Référence : **418**

Description

SITUÉ RÉSIDENCE LA MONTAGNE DES BOULETS AU CREUSOT,
UN APPARTEMENT DE TYPE T4 AVEC BELLE VUE SUR VILLE
COMPRENANT :

UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR ET SALLE À MANGER, VÉRANDA,
DEUX CHAMBRES, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE DE BAINS, WC
SÉPARÉ.

- GARAGE ET CAVE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1040 à 1470 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 73 m²



4 pièces



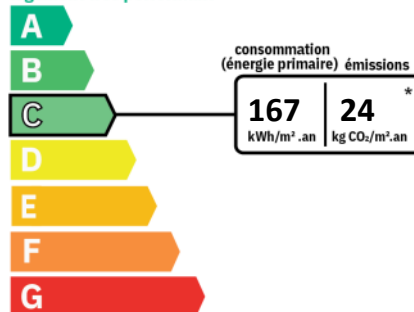
2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

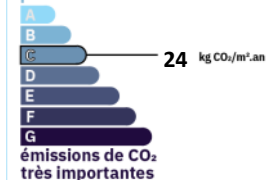
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Loggia :	Oui
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	68 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui



