



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
IMMEUBLE
 275 m² env.

LE CREUSOT

180 000 €



REFERENCE

Référence : **419**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

SITUATION IDYLLIQUE AU CREUSOT
 IMMEUBLE À RÉNOVER COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE
 UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ.

- AU PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE DEUX APPARTEMENTS DE 55 M2 ENTIÈREMENT À RÉNOVER
- AU 3ÈME ÉTAGE ÉTAGE POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 STUDIOS.
- CAVES/DÉPENDANCES

LOCALISATION IDÉALE INVESTISSEUR !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 275 m²



8 pièces



3 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université



