



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
275 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**180 000 €**

### Référence

Référence : **419**

### Description

**! EN EXCLUSIVITÉ !**

SITUATION IDYLLIQUE AU CREUSOT  
IMMEUBLE À RÉNOVER COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE  
UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ.

- AU PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE DEUX APPARTEMENTS DE 55 M2 ENTIÈREMENT À RÉNOVER
- AU 3ÈME ÉTAGE ÉTAGE POSSIBILITÉ DE FAIRE 2 STUDIOS.
- CAVES/DÉPENDANCES

LOCALISATION IDÉALE INVESTISSEUR !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 275 m<sup>2</sup>



8 pièces



3 chambres

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **1 300 €/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **180 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

### **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche université
-



