



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**149 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**149 000 €**

**Référence**

Référence : **420**

**Description**

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT DUPLEX de 149 m2 EN PLEIN COEUR DE VILLE SIS RUE JEAN-JAURÈS COMPRENANT :

- ENTRÉE SUR SUR SÉJOUR ET SALLE À MANGER TRÈS LUMINEUX, CUISINE ÉQUIPÉE, UN COULOIR QUI DESSERT DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ.
- À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU AVEC WC, UNE AUTRE PIÈCE.
- UN GARAGE,
- UNE PLACE DE PARKING PRIVATIF
- UNE CAVE.

PRODUIT RARE !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**



Surface de 149 m<sup>2</sup>



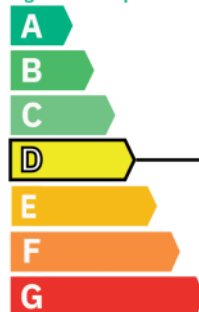
6 pièces



4 chambres

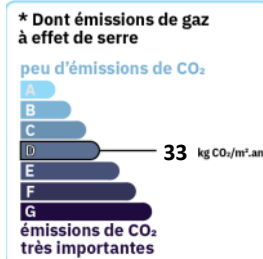
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



| consommation (énergie primaire)      | émissions   |
|--------------------------------------|---|
| <b>175</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>33</b> *<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **2 315 €/an**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **149 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Copropriété

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **3 lots**

---

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire
  - Proche université
-

