LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tál: 03 85 73 94 76

Tél : 03.85.73.94.76 Tél : 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE TYPE 6 149 m²

LE CREUSOT

165 000 €

Référence

Référence : 420

Description

! EN EXCLUSIVITÉ!

APPARTEMENT DUPLEX de 149 m2 EN PLEIN COEUR DE VILLE SIS RUE JEAN-JAURÈS COMPRENANT :

- ENTRÉE SUR SUR SÉJOUR ET SALLE À MANGER TRÈS LUMINEUX, CUISINE ÉQUIPÉE, UN COULOIR QUI DESSERT DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ.
- À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU AVEC WC, UNE AUTRE PIÈCE.
- UN GARAGE,
- UNE PLACE DE PARKING PRIVATIF
- UNE CAVE.

PRODUIT RARE!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 149 m²

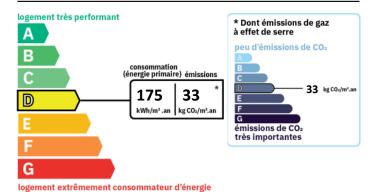


6 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 315 €/an

Informations financières

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 3 lots

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université



