# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tál: 02 85 72 94 76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE TYPE 3 54 m<sup>2</sup>

**LE CREUSOT** 

55 000 €

#### Référence

Référence : 421

### Description

## ! EN EXCLUSIVITÉ !

Appartement de 54m² au 1er étage dans une petite copropriété calme du Creusot.

Comprenant une petite entrée ouverte sur séjour, une cuisine équipée, deux chambres avec placards muraux, une salle de bains et un WC séparé.

Garage, terrasse et cave.

### IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT !!!

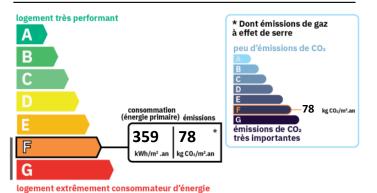
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1760 à 2440 euros (année ). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# Classe énergie et classe climat



## **Connexion internet**

passoire énergétique

DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques

1er étage

Surface de 54 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



# Aménagements intérieurs

Salles de bains :

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves: 1

## Informations financières

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

# Copropriété

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :20 lotsCharges courantes :1 200 €/an en moyenneProcédure en cours :Non

## **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire



