# LOCATION - ACHAT - VENTE





**Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER** 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45

www.laskarimmo.fr



**A VENDRE APPARTEMENT T4** 116 m<sup>2</sup>

**LE CREUSOT** 

99 500 €

#### Référence

Référence: 423

# Description

SPACIEUX 4 PIECES DE 116 M<sup>2</sup> EN TRES BON ETAT AVEC CUISINE EQUIPEE! AGREABLE EMPLACEMENT EN COEUR DE VILLE. AVEC SUR PLACE: CENTRE COMMERCIAL, MAIRIE; PHARMACIE, BOULANGERIE,

- UNE ENTREE DESSERVANT UN SEJOUR DOUBLE, UNE GRANDE CUISINE EQUIPEE AVEC COIN REPAS, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, UN W.C. SEPARE. NOMBREUX PLACARDS DE RANGEMENTS. APPARTEMENT LUMINEUX (LUMIERE TRAVERSANTE) ET CHALEUREUX! CHAUFFAGE CENTRAL GAZ. FENETRES PVC DOUBLE VITRAGE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

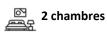
#### Caractéristiques



Surface de 116 m<sup>2</sup>



5 pièces

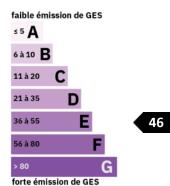


### Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe Α 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230 196 231 à 330 331 à 450



**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### **Connexion internet**

logement énergivore

DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



### Informations financières

Prix de vente : 99 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

### Copropriété

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 5 lots

 Charges courantes :
 0 €/an en moyenne

 Procédure en cours :
 Non

# **Environnement / emplacement**

### Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université



