



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
275 m² env.**

LE CREUSOT

255 000 €

Référence

Référence : **434**

Description

IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ AU CREUSOT COMPRENANT
- AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN APPARTEMENT DE TYPE T5 LOUÉ,
- AU 1ER ET 2ÈME ÉTAGE DEUX APPARTEMENTS DE TYPE T4
DONT UN QUI EST LOUÉ.
- L'IMMEUBLE COMPREND ENFIN UNE PETITE MAISON
INDIVIDUELLE LOUÉE.
- CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL SUR LES APPARTEMENTS.

POUR L'ÉTAT LOCATIF OU TOUT AUTRES RENSEIGNEMENTS,
N'HÉSITEZ PAS À CONACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 275 m²



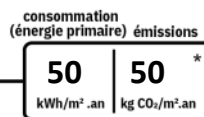
12 pièces



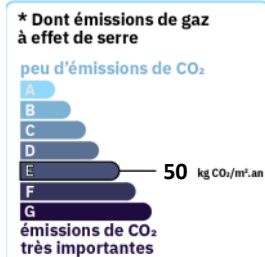
11 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T4 :	80 m ²
T4 :	82 m ²
T4 :	82 m ²
T2 :	31 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 100 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire



