



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



## A VENDRE IMMEUBLE 275 m<sup>2</sup> env.

LE CREUSOT

255 000 €

### Référence

Référence : **434**

### Description

IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ AU CREUSOT COMPRENNANT  
- AU REZ-DE-CHAUSSEÉ UN APPARTEMENT DE TYPE T5 LOUÉ,  
- AU 1ER ET 2ÈME ÉTAGE DEUX APPARTEMENTS DE TYPE T4  
DONT UN QUI EST LOUÉ.  
- L'IMMEUBLE COMPREND ENFIN UNE PETITE MAISON  
INDIVIDUELLE LOUÉE.  
- CHAUFFAGE GAZ INDIVIDUEL SUR LES APPARTEMENTS.

POUR L'ÉTAT LOCATIF OU TOUT AUTRES RENSEIGNEMENTS,  
N'HÉSITEZ PAS À CONACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
[simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

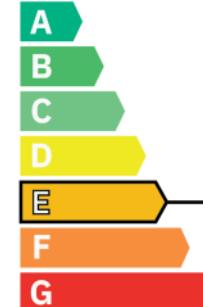
Surface de 275 m<sup>2</sup>

12 pièces

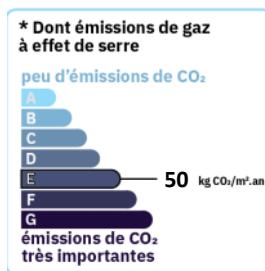
11 chambres

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
50 kWh/m<sup>2</sup>.an | 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Surfaces détaillées**

T4 :	<b>80 m<sup>2</sup></b>
T4 :	<b>82 m<sup>2</sup></b>
T4 :	<b>82 m<sup>2</sup></b>
T2 :	<b>31 m<sup>2</sup></b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>3 100 €/an</b>
<b>Informations financières</b>	
Prix de vente :	<b>255 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

**Environnement / emplacement**

Proche de :	
- Proche école primaire	







