

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

182 m²

MONTCEAU LES MINES

250 000 €



REFERENCE

Référence : **437**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

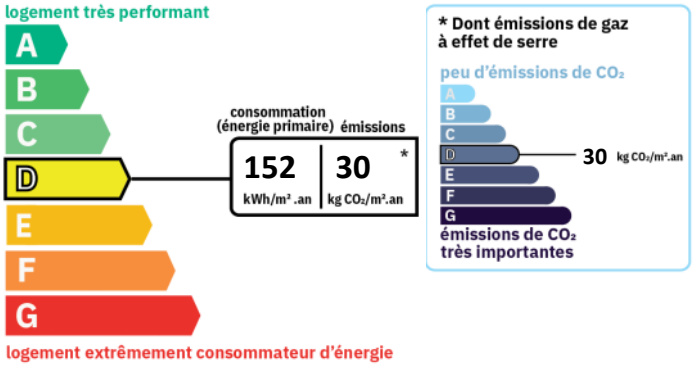
IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉS SANS CHARGES COMPOSÉ DE 3 APPARTEMENTS EN PLEIN COEUR DE MONTCEAU-LES-MINES DANS RUE PIETONNE COMPRENANT :

- UN APPARTEMENT DE 107 M2 DE TYPE T3 COMPOSÉ D'UNE ENTRE SUR GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING ET L'AUTRE AVEC PLACARD MURALE, BUANDERIE.
- UN APPARTEMENT DE TYPE T2 ACTUELLEMENT LOUÉ DE 44 M2 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC.
- UN APPARTEMENT DE TYPE T1 ACTUELLEMENT LOUÉ DE 31 M2 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC.

GRENIER.

EXTÉRIEUR :
- TERRASSE
- 3 EMPLACEMENTS DE PARKINGS,
- POOL HOUSE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 182 m²

7 pièces

4 chambres

SURFACES DETAILLEES

T3 :	**107 m²**
T2 :	**44 m²**
Studio :	**31 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 276 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**250 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**4 lots**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire



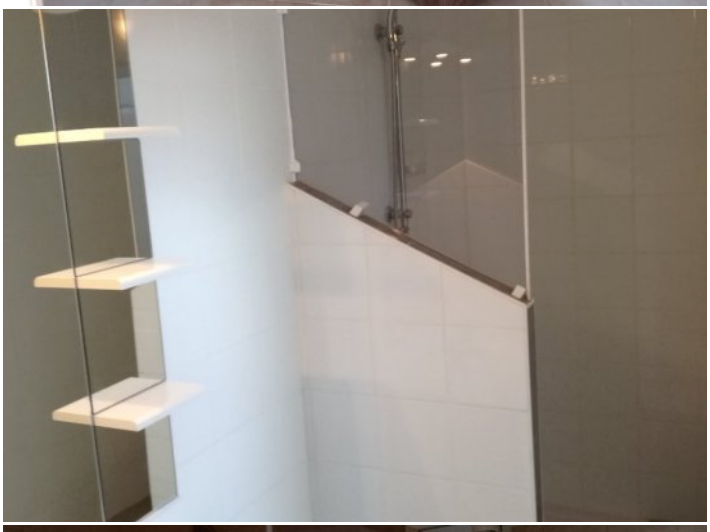
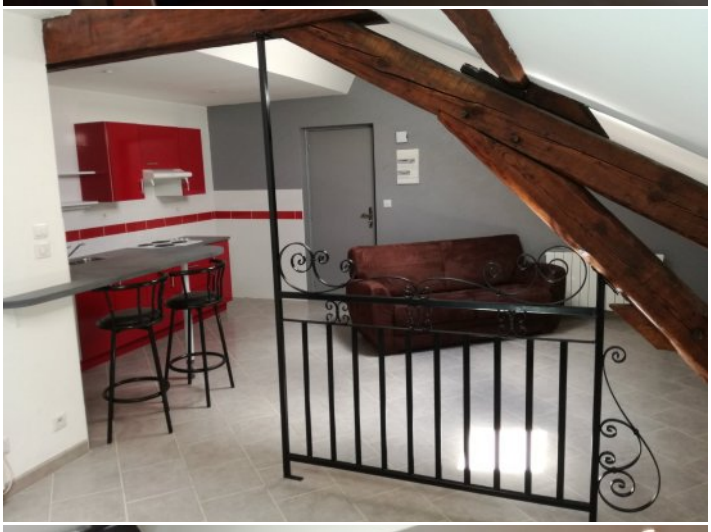
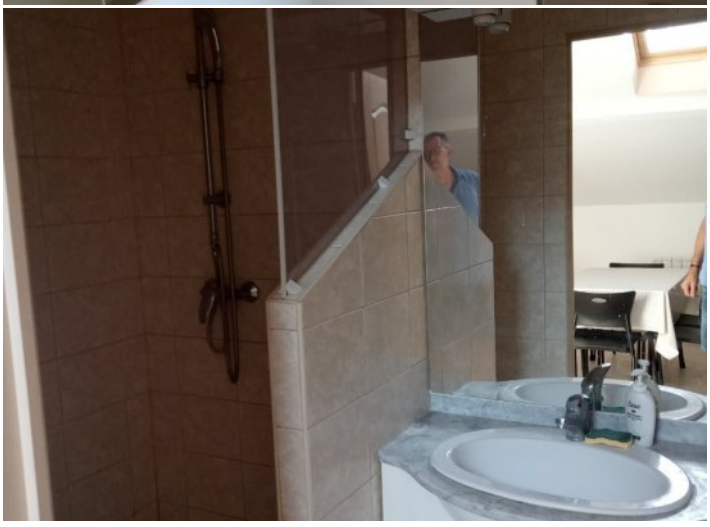












PQ
CHIOTTES




TERRITOIRE D'HOMME