# **LOCATION - ACHAT - VENTE**





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 182 m<sup>2</sup>

**MONTCEAU LES MINES** 

279 000 €

#### Référence

Référence : 437

#### Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉS SANS CHARGES COMPOSÉ DE 3 APPARTEMENTS EN PLEIN COEUR DE MONTCEAU-LES-MINES DANS RUE PIETONNE COMPRENANT :

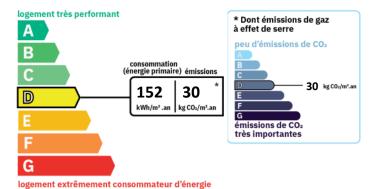
- UN APPARTEMENT DE 107 M2 DE TYPE T3 COMPOSÉ D'UNE ENTRE SUR GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING ET L'AUTRE AVEC PLACARD MURALE, BUANDERIE.
- UN APPARTEMENT DE TYPE T2 ACTUELLEMENT LOUÉ DE 44 M2 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC.
- UN APPARTEMENT DE TYPE T1 ACTUELLEMENT LOUÉ DE 31 M2 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC.

GRENIER.

#### EXTÉRIEUR :

- TERRASSE
- 3 EMPLACEMENTS DE PARKINGS,
- POOL HOUSE

### Classe énergie et classe climat



#### **Connexion internet**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

#### Caractéristiques



Surface de 182 m²



7 pièces



4 chambres



### Surfaces détaillées

T3:	107 m²	
T2:	44 m²	
Studio :	31 m²	

# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 276 €/an

# Informations financières

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 4 lots
Procédure en cours : Non

## **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire



