



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
IMMEUBLE

182 m²

MONTCEAU LES MINES

279 000 €



REFERENCE

Référence : **437**

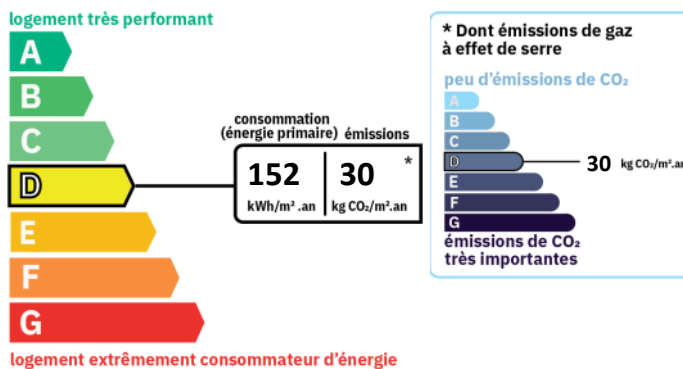
DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉS SANS CHARGES COMPOSÉ DE 3 APPARTEMENTS EN PLEIN COEUR DE MONTCEAU-LES-MINES DANS RUE PIETONNE COMPRENANT :

- UN APPARTEMENT DE 107 M2 DE TYPE T3 COMPOSÉ D'UNE ENTRE SUR GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, DEUX CHAMBRES DONT UNE AVEC DRESSING ET L'AUTRE AVEC PLACARD MURALE, BUANDERIE.
 - UN APPARTEMENT DE TYPE T2 ACTUELLEMENT LOUÉ DE 44 M2 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC.
 - UN APPARTEMENT DE TYPE T1 ACTUELLEMENT LOUÉ DE 31 M2 COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU AVEC WC.
- GRENIER.
- EXTÉRIEUR :
- TERRASSE
 - 3 EMBLEMEMENTS DE PARKINGS,
 - POOL HOUSE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

- 📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 182 m² 🏠 7 pièces

🛏 4 chambres

SURFACES DETAILLEES

T3 :	107 m²
T2 :	44 m²
Studio :	31 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 276 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **279 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire







