



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



## A VENDRE IMMEUBLE 144 m<sup>2</sup> env.

**MONTCHANIN**

**135 000 €**

### Référence

Référence : **438**

### Description

**! EN EXCLUSIVITÉ !**

IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ À MONTCHANIN À PROXIMITÉ  
DE TOUTES COMMODITÉS,

COMPRENANT :

- 4 GARAGES
- UN APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ
- UN APPARTEMENT EN DUPLEX LOUÉ
- CAVES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASJAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
[simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

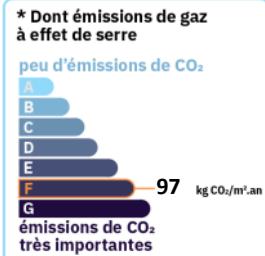
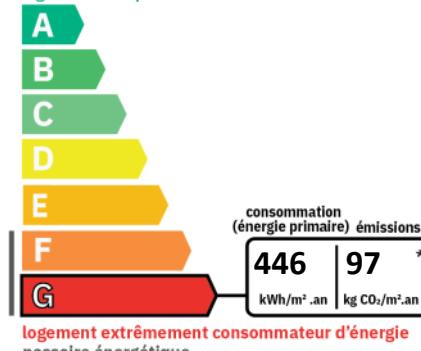
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : 5600 à 7000 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 144 m<sup>2</sup>



7 pièces



5 chambres

**Surfaces détaillées**T3 : **70 m<sup>2</sup>**T4 : **70 m<sup>2</sup>****Aménagements intérieurs**Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ****Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **1 823 €/an****Informations financières**Prix de vente : **135 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété****Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire

