



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
144 m² env.**

MONTCHANIN

135 000 €

Référence

Référence : **438**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ À MONTCHANIN À PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS,

COMPRENANT :

- 4 GARAGES
- UN APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ
- UN APPARTEMENT EN DUPLEX LOUÉ
- CAVES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASJAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5600 à 7000 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 144 m²

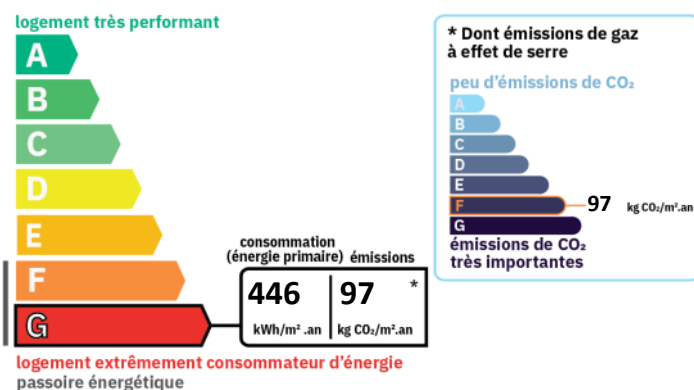


7 pièces



5 chambres

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : 70 m²

T4 : 70 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 823 €/an

Informations financières

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



