



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

51 m²

LE CREUSOT

49 000 €



REFERENCE

Référence : **439**

DESCRIPTION

Sur le territoire du Creusot, un charmant appartement actuellement loué se trouvant au troisième étage d'une résidence ; présence d'un ascenseur dans l'ensemble immobilier.

L'APPARTEMENT COMPREND UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE SALLE DE BAINS, WC ET UNE CHAMBRE, BALCON.

UNE CAVE ET UN GARAGE PRIVATIF SONT INCLUS AVEC CETTE APPARTEMENT

N'hésitez pas à contacter votre agence ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 51 m²



2 pièces



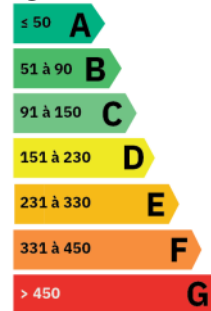
1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

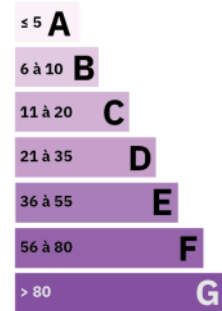
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



304

faible émission de GES



91

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **16 lots**
Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

