

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

51 m²

LE CREUSOT

49 000 €



REFERENCE

Référence : **439**

DESCRIPTION

Sur le territoire du Creusot, un charmant appartement actuellement loué se trouvant au troisième étage d'une résidence ; présence d'un ascenseur dans l'ensemble immobilier.

L'APPARTEMENT COMPREND UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE SALLE DE BAINS, WC ET UNE CHAMBRE, BALCON.

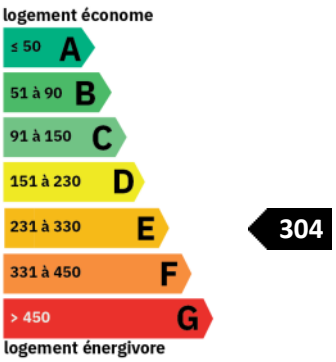
UNE CAVE ET UN GARAGE PRIVATIF SONT INCLUS AVEC CETTE APPARTEMENT

N'hésitez pas à contacter votre agence ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

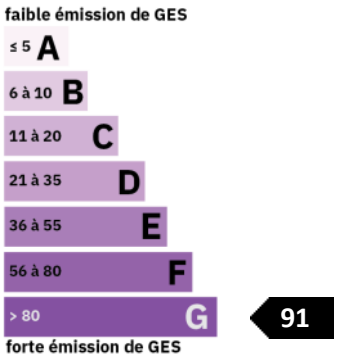
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 51 m²

2 pièces

1 chambre

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**49 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**2 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**