



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
166 m² env.**

LE CREUSOT

228 000 €

Référence

Référence : **440**

Description

IDÉALEMENT PLACÉ AU CREUSOT,

CHARMANTE MAISON D'HABITATION COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, ENTRÉE AVEC COULOIR DESSERVANT DEUX CHAMBRES CHAMBRES, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE, ACCÈS TERRASSE, WC SÉPARÉ, BUANDERIE.
- À L'ÉTAGE : 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC
- SOUS-SOL : CAVES ET CHAUFFERIE.
- EXTÉRIEUR : PISCINE COUVERTE, DEUX GRAND GARAGES, POOL HOUSE, TERRAIN.

VOLETS, GARAGES ET PORTAIL ÉLECTRIQUES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 166 m²



Terrain de 1302 m²



7 pièces

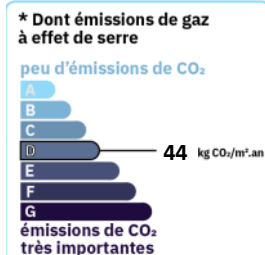
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
207 **44** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 500 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **228 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





