



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



## A VENDRE MAISON 166 m<sup>2</sup> env.

LE CREUSOT

228 000 €

### Référence

Référence : **440**

### Description

IDÉALEMENT PLACÉ AU CREUSOT,

CHARMANTE MAISON D'HABITATION COMPRENNANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSEÉ, ENTRÉE AVEC COULOIR DESSERVANT DEUX CHAMBRES CHAMBRES, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE OUVERTE, ACCÈS TERRASSE, WC SÉPARÉ, BUANDERIE.
- À L'ÉTAGE : 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC
- SOUS-SOL : CAVES ET CHAUFFERIE.
- EXTÉRIEUR : PISCINE COUVERTE, DEUX GRAND GARAGES, POOL HOUSE, TERRAIN.

VOLETS, GARAGES ET PORTAIL ÉLECTRIQUES.

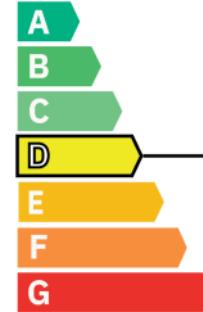
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
[simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année 2023).

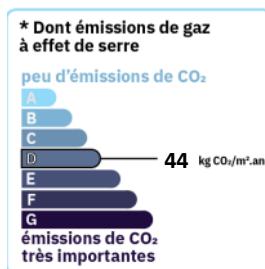
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
207 kWh/m<sup>2</sup>.an 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 166 m<sup>2</sup>



Terrain de 1302 m<sup>2</sup>



7 pièces

**Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **2 500 €/an****Informations financières**Prix de vente : **228 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





