# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 97 m<sup>2</sup> env.

**LE CREUSOT** 

99 000 €

#### Référence

Référence: 447

## Description

IDÉALEMENT PLACÉ PROCHE UNIVERSITÉ, LYCÉE, FAC

### **IMMEUBLE COMPRENANT:**

- UN STUDIO DE 34 M3
- À L'ÉTAGE, UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AVEC TERRASSE DE 63 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU ET WC, SÉJOUR/SALLE À MANGER.
- CAVE
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE ET GAZ

#### PROJET IDÉAL INVESTISSEUR

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 3500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques



Surface de 97 m<sup>2</sup>



4 pièces

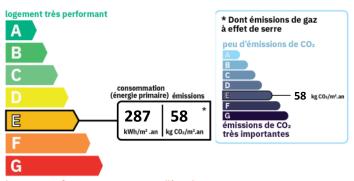


3 chambres



2 salles

### Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **Connexion internet**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



### Surfaces détaillées

Studio: **34 m²**T3: **63 m²** 

# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 300 €/an

## Informations financières

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université







