



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
IMMEUBLE

97 m² env.

LE CREUSOT

99 000 €



REFERENCE

Référence : **447**

DESCRIPTION

IDÉALEMENT PLACÉ PROCHE UNIVERSITÉ, LYCÉE, FAC

IMMEUBLE COMPRENANT :

- UN STUDIO DE 34 M3
- À L'ÉTAGE, UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AVEC TERRASSE DE 63 M2 COMPRENANT UNE ENTRÉE SUR CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU ET WC, SÉJOUR/SALLE À MANGER.
- CAVE
- CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE ET GAZ

PROJET IDÉAL INVESTISSEUR

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

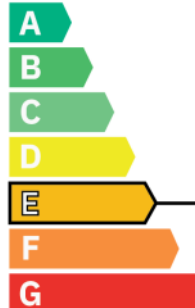
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 3500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

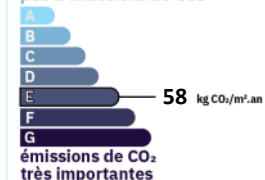


consommation (énergie primaire) émissions
287 | **58** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Studio : **34 m²**
T3 : **63 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**





