



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**84 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**80 000 €**

## Référence

Référence : **448**

## Description

SUR LE CREUSOT, QUARTIER CROIX MENÉE

MAISON SUR sous-sol, composée en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine, une chambre, d'une salle d'eau, une buanderie et un wc. A, l'étage deux chambres Au sous-sol cave et une chaufferie. A l'extérieur, un garage, un atelier, un terrain clos. PETIT PRIX... A VISITER

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ORBERT LASKAR IMMOBILIER UA 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 84 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres

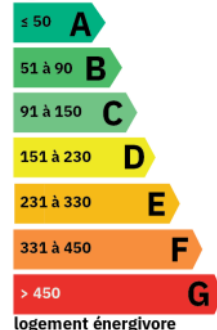


1 salle

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

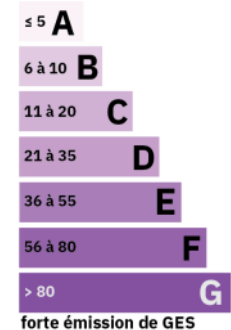
logement économe



**321**

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**75**

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Informations financières

---

Prix de vente : **80 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche université
-





