



Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE MAISON 128 m<sup>2</sup> env.

CHALON SUR SAONE

255 000 €

### Référence

Référence: 449

### Description

IDÉALEMENT SITUÉ À CHALON-SUR-SAONE DANS UN QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ.

### MAISON D'HABITATION COMPRENANT:

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, CUISINE ÉQUIPÉE DONNAT SUR TERRASSE, WC SÉPARÉ ET BUANDERIE.
- 1ER ÉTAGE : DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, WC.
- 2EME ÉTAGE, CHAMBRE PARENTALE AVEC SALLE D'EAU ET DRESSING CLIMATISÉE.
- CHAUFFAGE GAZ,
- COUR

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques



Surface de 128 m<sup>2</sup>

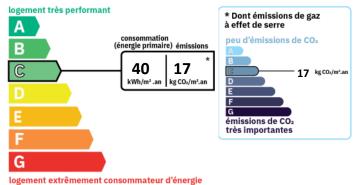


4 pièces



3 chambres

### Classe énergie et classe climat



togement extremement consommateur d'energ

#### **Connexion internet**



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



## Informations financières

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

### Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée



