



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
128 m² env.**

CHALON SUR SAONE

255 000 €

Référence

Référence : **449**

Description

IDÉALEMENT SITUÉ À CHALON-SUR-SAONE DANS UN QUARTIER CALME ET RECHERCHÉ.

MAISON D'HABITATION COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER, CUISINE ÉQUIPÉE DONNAT SUR TERRASSE, WC SÉPARÉ ET BUANDERIE.
- 1ER ÉTAGE : DEUX CHAMBRES ET SALLE DE BAINS, WC.
- 2EME ÉTAGE, CHAMBRE PARENTALE AVEC SALLE D'EAU ET DRESSING CLIMATISÉE.

- CHAUFFAGE GAZ,
- COUR

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 128 m²



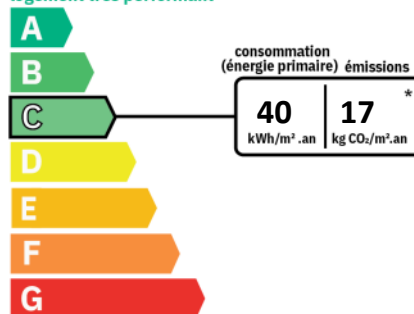
4 pièces



3 chambres

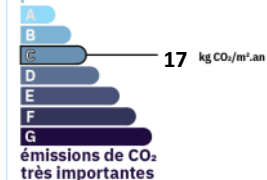
Classe énergie et classe climat

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Informations financières

Prix de vente : **255 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-



