



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

69 m² env.

LE CREUSOT

75 000 €



REFERENCE

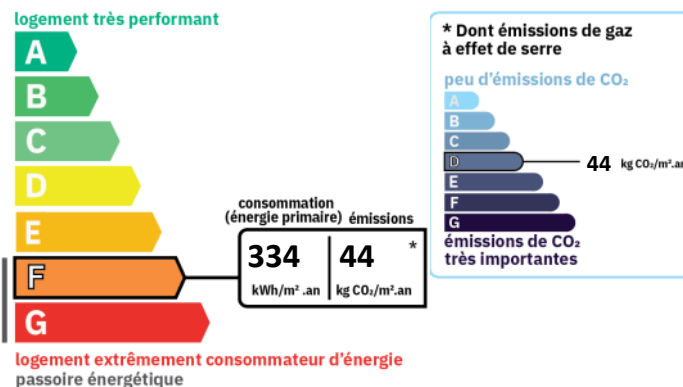
Référence : 45

DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement de 70m2, offrant un cadre de vie agréable et bien agencé.
 Une cuisine accueillante, dès l'entrée
 Un séjour lumineux
 Une première chambre confortable, parfaite pour une chambre parentale.
 Une deuxième chambre idéale pour un enfant ou comme bureau.
 Une salle de bain
 Un WC
 Un Balcon pour vos moments de détente.
 Cet appartement est idéal pour une famille ou un jeune couple recherchant confort et praticité. Ne passez pas à côté de cette occasion unique.
 Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- 3 pièces
- 1 salle
- Surface de 69 m²
- 2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**
Caves : **1**

