



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**69 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**75 000 €**

**Référence**

Référence : **45**

**Description**

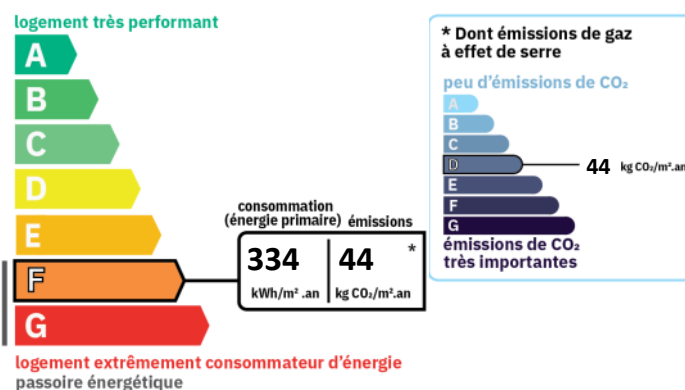
Découvrez ce bel appartement de 70m2, offrant un cadre de vie agréable et bien agencé.  
 Une cuisine accueillante, dès l'entrée  
 Un séjour lumineux  
 Une première chambre confortable, parfaite pour une chambre parentale.  
 Une deuxième chambre idéale pour un enfant ou comme bureau.  
 Une salle de bain  
 Un WC  
 Un Balcon pour vos moments de détente.  
 Cet appartement est idéal pour une famille ou un jeune couple recherchant confort et praticité. Ne passez pas à côté de cette occasion unique.  
 Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Rez-de-chaussée**
- Surface de 69 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

Salles d'eau : **1**

---

Chauffage : **GAZ**

---

Caves : **1**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **75 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

