



Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tál: 02.85,72.94,76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
69 m² env.

**LE CREUSOT** 

75 000 €

#### Référence

Référence : 45

## Description

Découvrez ce bel appartement de 70m2, offrant un cadre de vie agréable et bien agencé.

Une cuisine accueillante, dès l'entrée

Un séjour lumineux

Une première chambre confortable, parfaite pour une chambre parentale.

Une deuxième chambre idéale pour un enfant ou comme bureau.

Une salle de bain

Un WC

Un Balcon pour vos moments de détente.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un jeune couple recherchant confort et praticité. Ne passez pas à côté de cette occasion unique.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contacteznous dès maintenant!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée

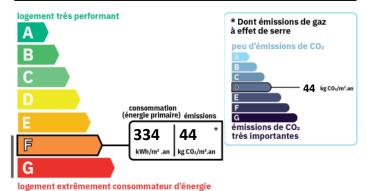


Surface de 69 m<sup>2</sup>



3 pièces

### Classe énergie et classe climat



passoire énergétique

## **Connexion internet**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



# Aménagements intérieurs

/ inchagements interieurs	
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	GAZ
Caves :	1

# Informations financières

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



