



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
69 m² env.

LE CREUSOT

75 000 €

Référence

Référence : **45**

Description

Découvrez ce bel appartement de 70m², offrant un cadre de vie agréable et bien agencé.

Une cuisine accueillante, dès l'entrée

Un séjour lumineux

Une première chambre confortable, parfaite pour une chambre parentale.

Une deuxième chambre idéale pour un enfant ou comme bureau.

Une salle de bain

Un WC

Un Balcon pour vos moments de détente.

Cet appartement est idéal pour une famille ou un jeune couple recherchant confort et praticité. Ne passez pas à côté de cette occasion unique.

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



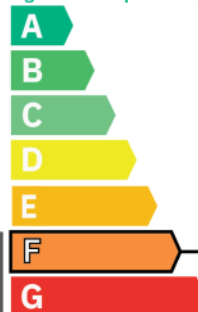
Surface de 69 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
334 | **44** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes
44 kg CO₂/m².an



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **GAZ**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

