



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

70 m²

LE CREUSOT

68 000 €

Référence

Référence : **462**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

-APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 70 M² SIS RÉSIDENCE GUYNEMER COMPRENNANT UNE ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX CHAMBRES, WC, SALLE DE BAINS, BALCON.

- PLACE DE PARKING PRIVATIVE
- CAVE

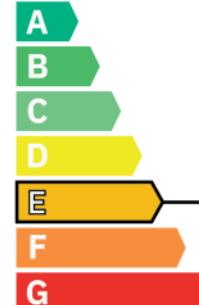
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 2000 euros (année).

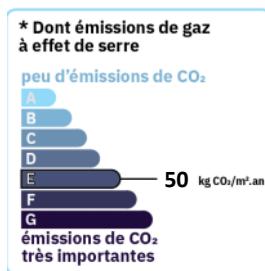
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
251 kWh/m².an | 50 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 70 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 311 €/an
Informations financières	
Prix de vente :	68 000 €

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche université	

