



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**70 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**68 000 €**

## Référence

Référence : **462**

## Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

-APARTEMENT DE TYPE T3 DE 70 M2 SIS RÉSIDENCE GUYNEMER COMPRENANT UNE ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX CHAMBRES, WC, SALLE DE BAINS, BALCON.

- PLACE DE PARKING PRIVATIVE  
- CAVE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 2000 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 70 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

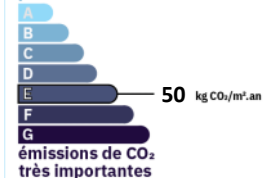


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**251** **50** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 311 €/an</b>
-----------------	-------------------

### Informations financières

Prix de vente :	<b>68 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche université

