



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**70 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**58 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **462**

**DESCRIPTION**

! EN EXCLUSIVITÉ !

-APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 70 M2 SIS RÉSIDENCE GUYNEMER COMPRENANT UNE ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, DEUX CHAMBRES, WC, SALLE DE BAINS, BALCON.

- PLACE DE PARKING PRIVATIVE
- CAVE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**



Surface de 70 m<sup>2</sup>



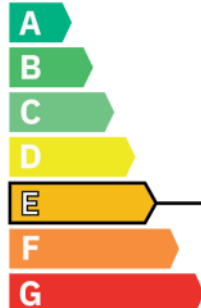
3 pièces



2 chambres

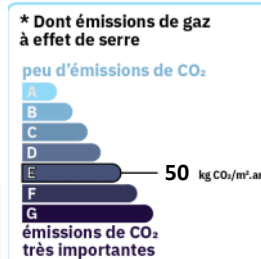
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>251</b>		<b>50</b>	*
kWh/m <sup>2</sup> .an		kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	



**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 311 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **58 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

