

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**65 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**625 € CC par mois**

### Adresse

45 Rue Bayard  
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170 €**

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 65 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



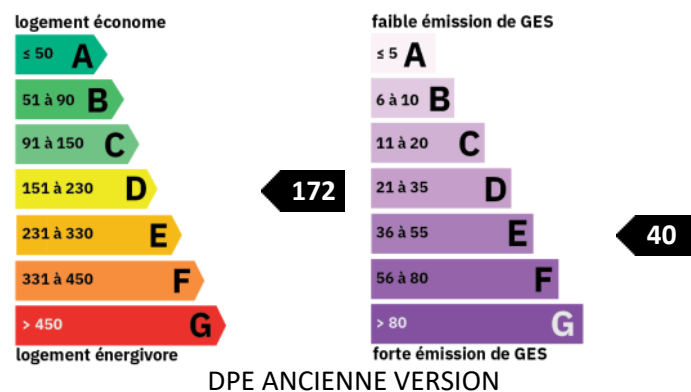
**2 chambres**



**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

