

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER

**TYPE 3**

**65 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**625 € CC par mois**

### Adresse

45 Rue Bayard  
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **400 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170 €**

### Caractéristiques

**Rez-de-chaussée**



**Surface de 65 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**



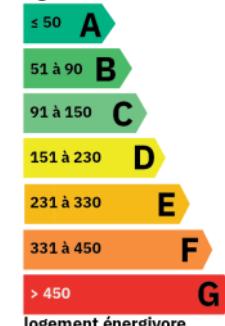
**2 chambres**

**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

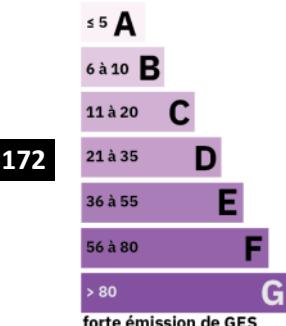
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

172

40

### Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

