



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
125 m<sup>2</sup> env.**

**ST FIRMIN**

**159 000 €**

## Référence

Référence : **465**

## Description

**! EN EXCLUSIVITÉ !**

À SAINT-FIRMIN,  
MAISON D'HABITATION ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL COMPRENNANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UNE ENTRÉE, SUR CUISINE OUVERTE AVEC SÉJOUR ET SALLE À MANGER (POSSIBLE DE FAIRE UNE CHAMBRE AU RDC), SALLE D'EAU AVEC WC.
- À L'ÉTAGE : DEUX GRANDES CHAMBRES
- SOUS-SOL : UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ, CUISINÉ D'ÉTÉ, UNE PIÈCE, CHAUFFERIE ET CAVE.

EXTÉRIEUR : TERRASSE, DEUX GARAGES, DÉPENDANCES, JARDIN AVEC RUISSEAU TRAVERSANT.

IDÉALEMENT SITUÉE, CHARME À EN DECOUVRIR.

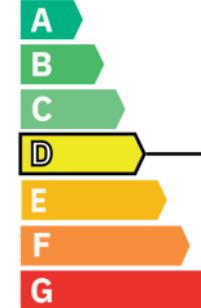
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2700 euros (année).

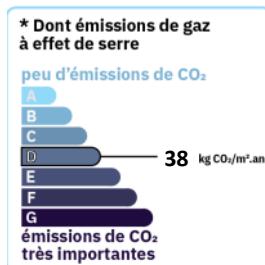
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**176** kWh/m<sup>2</sup>.an   **38** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



Surface de 125 m<sup>2</sup>



Terrain de 977 m<sup>2</sup>



5 pièces



2 salles



3 chambres

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>947 €/an</b>
<b>Informations financières</b>	
Prix de vente :	<b>159 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>







