



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
125 m² env.**

ST FIRMIN

159 000 €

Référence

Référence : **465**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

À SAINT-FIRMIN,
MAISON D'HABITATION ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UNE ENTRÉE, SUR CUISINE OUVERTE AVEC SÉJOUR ET SALLE À MANGER (POSSIBLE DE FAIRE UNE CHAMBRE AU RDC), SALLE D'EAU AVEC WC.
- À L'ÉTAGE : DEUX GRANDES CHAMBRES
- SOUS-SOL : UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ, CUISINÉ D'ÉTÉ, UNE PIÈCE, CHAUFFERIE ET CAVE.

EXTÉRIEUR : TERRASSE, DEUX GARAGES, DÉPENDANCES, JARDIN AVEC RUISSEAU TRAVERSANT.

IDÉALEMENT SITUÉE, CHARME À EN DECOUVRIR.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

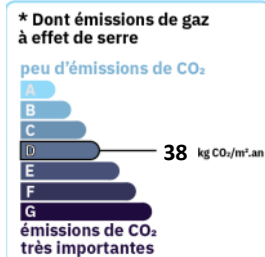
Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
176 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 125 m²



Terrain de 977 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	947 €/an
Informations financières	
Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété







