



**Votre conseiller : Cyril CHAMBON**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
c.chambon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 06 59 09 78 33  
www.laskarimmo.fr



**très belle maison offrant de grand volume**

## Référence

Référence : **466**

## Description

située dans un environnement paisible et recherché, a proximité immédiate des vignobles, cette belle maison saura séduire les familles en quête d'espace, confort et Sérénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Surface de 190 m<sup>2</sup>**



**9 pièces**



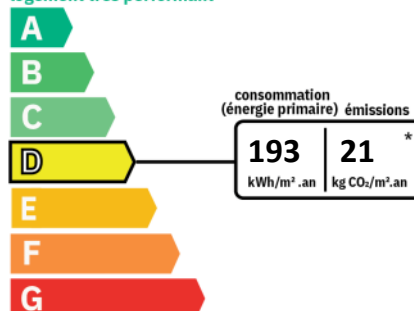
**6 chambres**



**2 salles**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/
idéal pour une grande famille	

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 €/an
<b>Informations financières</b>	
Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital

