



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
c.champon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 06 59 09 78 33
www.laskarimmo.fr



très belle maison offrant de grand volume

Référence

Référence : **466**

Description

située dans un environnement paisible et recherché, à proximité immédiate des vignobles, cette belle maison saura séduire les familles en quête d'espace, confort et Serénité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 190 m²

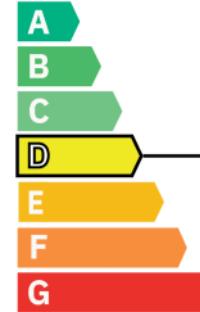
 9 pièces

 6 chambres

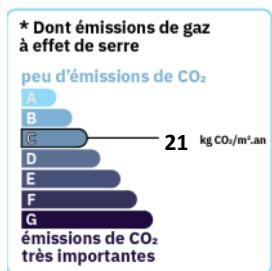
 2 salles

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
193 kWh/m².an **21** kg CO₂/m².an



Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/
idéal pour une grande famille	

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 600 €/an
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Informations financières

Prix de vente :	315 000 €
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

