



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ c.chambon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 06 59 09 78 33
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
très belle maison
offrant de grand
volume
190 m² env.

LADOIX SERRIGNY

305 900 €



REFERENCE

Référence : **466**





DESCRIPTION

située dans un environnement paisible et recherché, a proximité immédiate des vignobles, cette belle maison saura séduire les familles en quête d'espace, confort et Sérénité.

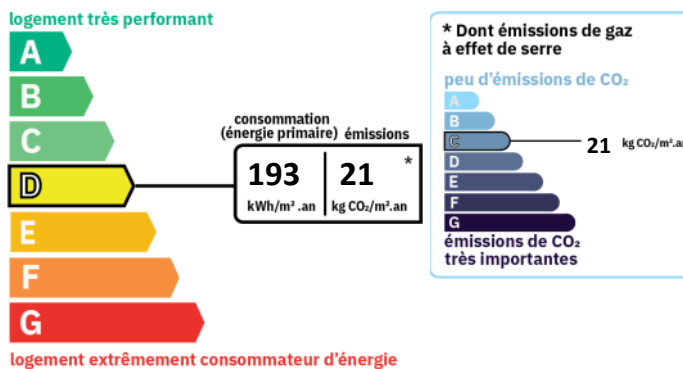
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2800 à 3300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 190 m²**
-  **9 pièces**
-  **6 chambres**
-  **2 salles**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

-  Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
- Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	9
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/

idéal pour une grande famille

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **305 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

