



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 213 m² env.**

LE CREUSOT

295 000 €

Référence

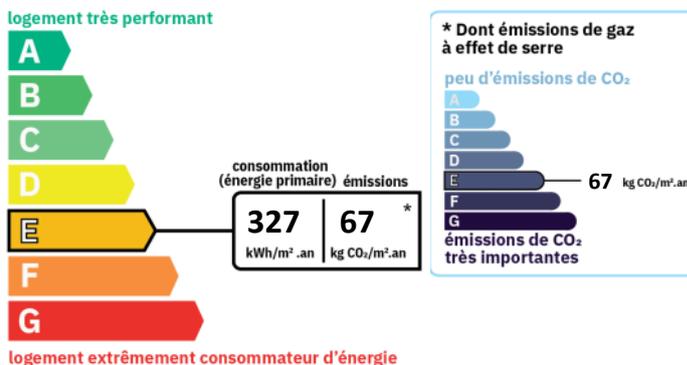
Référence : **47**

Description

Située au Creusot, cette maison de ville pleine de charme de 213 m² et d'un terrain de 900 m² offre un cadre de vie exceptionnel.

- Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec un plafond peint de style, un bureau, un grand séjour salle à manger accueillant, ainsi qu'une cuisine avec coin repas ouvrant sur une terrasse.
 - L'étage est accessible par un bel escalier en chêne et comprend une salle de bain avec baignoire balnéo et douche, trois chambres dont l'une avec balcon, et les autres avec salle d'eau et WC.
 - Le deuxième étage propose quatre chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC.
 - Le sous-sol abrite une buanderie, une chaufferie et une pièce à aménager de style cave voûtée.
 - La maison est équipée de double vitrage, de volets électriques, d'une chaudière à gaz et d'une climatisation réversible.
 - Le tout est complété par un beau terrain arboré avec piscine, garage et dépendance à usage de jardin d'hiver.
- N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER POUR CETTE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AU 03.85.73.94.76**

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 213 m²**
- Terrain de 900 m²**
- 10 pièces**
- 7 chambres**
- 4 salles**
- Piscine**
- 1 stationnement**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**Salles de bains : **1**Salles d'eau : **3**Chauffage : **GAZ**

Informations financières

Prix de vente : **295 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1948**





