



Votre conseiller : Cyril CHAMBON  
ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
c.chambon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 06 59 09 78 33  
www.laskarimmo.fr



## MAISON AVEC DE BEAU VOLUME

### Référence

Référence : **472**

### Description

très belle agréable maison d environ 146 m2 ,4 chambres.  
au rez de chaussée , entrée donnant sur une pièce a vivre moderne avec cuisine américaine.  
une très belle chambre ,buanderie, bureau , toilette  
a l étage trois chambres, dressing, très belle salle de bains avec une douche en plus ,toilette  
a visiter absolument

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 150 m²



7 pièces



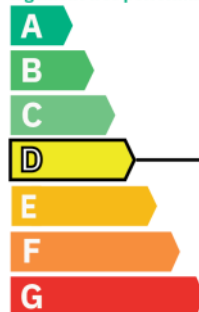
4 chambres



3 salles

### Classe énergie et classe climat

logement très performant

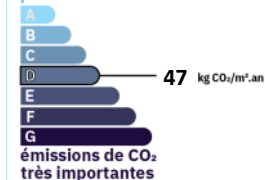


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**110** | **47** \*  
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>219 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## Aménagements extérieurs

Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>





