



Votre conseiller : Cyril CHAMBON  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
c.chambon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 06 59 09 78 33  
www.laskarimmo.fr



## MAISON AVEC DE BEAU VOLUME

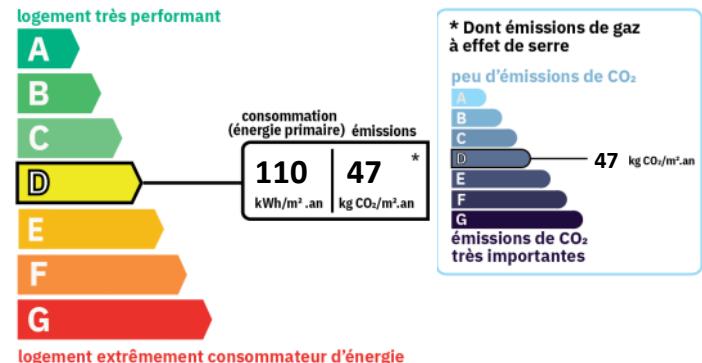
### Référence

Référence : **472**

### Description

très belle agréable maison d environ 146 m<sup>2</sup> ,4 chambres. au rez de chaussée , entrée donnant sur une pièce à vivre moderne avec cuisine américaine.  
une très belle chambre ,buanderie, bureau , toilette  
a l étage trois chambres, dressing, très belle salle de bains avec une douche en plus ,toilette  
a visiter absolument

### Classe énergie et classe climat



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

Surface de 150 m<sup>2</sup>

7 pièces

4 chambres

3 salles

**Aménagements intérieurs**

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Alarme :	<b>Oui</b>
Vidéosurveillance :	<b>Oui</b>

**Impôts / taxes / travaux**

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>219 000 €</b>
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

**Aménagements extérieurs**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
------------------	-----------------------



